

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Управляющая компания ООО "ДИЛОС" в соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01.03.2005 г. направляет Вам

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "ДИЛОС"**  
**перед собственниками помещений дома по адресу**  
**ул. Можайского, д. 65**  
**за 2016 год**

Дата начала управления	01.12.2011 г.	Год постройки	1978 г.
Площадь жилых помещений	7739 кв.м	Кол-во подъездов	4
Площадь нежилых помещений	0	Кол-во этажей	9

За пользование жилищно-коммунальными и прочими услугами начислено и собрано с собственников и нанимателей **жилых помещений** по статьям:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Перечислено поставщикам, рю.
1	Антенна	ООО "ТОКС"	50 309,99	51 951,39	51 951,39
2	Содержание и текущий ремонт	ООО "ДИЛОС"	1 147 077,57	1 138 492,83	1 138 492,83
3	Вывоз и утилизация отходов	ООО "УК ДИЛОС"	173 664,12	173 450,97	173 450,97
4	Обслуживание лифтов	ООО "Тверь Лифт"	215 453,16	215 188,94	215 188,94
5	Домофон	ООО ТЦ "Бастион"	39 432,00	38 989,81	38 989,81
6	Электроснабжение МОП	ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт"	147 988,06	139 680,92	139 680,92

**Всего по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз и утилизация отходов" за отчетный период собрано с собственников (нанимателей) жилых помещений 1311943,80 руб.**

По состоянию на 01.01.2016 г. имелся остаток неиспользованных денежных средств по дому в размере 178 292,63 руб.

Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома" составили:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>342 826,09</b>
2.	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>96 323,68</b>
	Уборка лестничных клеток	92 655,70
	Противопожарные мероприятия	1 076,70
	Дезинфекция, дератизация	2 591,28
3.	<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры</b>	<b>150 102,23</b>
4.	<b>Аварийно-техническое обслуживание</b>	<b>7 950,00</b>
5.	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>29 738,01</b>
6.	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и фасадов</b>	<b>76 889,96</b>
7.	<b>Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в том числе:</b>	<b>182 843,67</b>
	Содержание придомовой территории	141 763,22
	Благоустройство придомовой территории	41 080,45
8.	<b>Содержание и эксплуатация жилого фонда</b>	<b>21 338,80</b>
9.	<b>Эксплуатация лифтов</b>	<b>100 000,00</b>
10.	<b>Вывоз и утилизация отходов</b>	<b>252 600,96</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 260 613,40</b>

За отчетный период были выполнены следующие виды работ: ремонт системы водоотведения, ХВС, ГВС, ц/о с заменой запорной арматуры, ремонт электропроводки, замена светильников, обследование лифтов 1-го и 4-го подъездов, ремонт кровли, межпанельных швов, смена остекления, замена почтовых ящиков 1-го и 4-го подъездов, установка ограждения на детской площадке, покос придомовой территории.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

#### **ИТОГ РАБОТЫ ООО "ДИЛОС" ЗА 2016 ГОД:**

**По состоянию на 01.01.2017 г. с учетом долга за предыдущие периоды имеется:**

- 1. остаток средств на доме на сумму 214000,28 руб.**
- 2. долг за жителями перед ООО "ДИЛОС" по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам: 5, 44, 51, 61б, 61в, 66, 69, 108, 113, 119, 121, 141.**

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции за услуги ЖКХ, и предостерегает тех собственников помещений, кто не торопится (а подчас и совсем не желает) вносить своевременную оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами – юридическая служба управляющей компании начала активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ.

УК ООО «ДИЛОС» готова заключать договора на рассрочку платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг за ЖКУ частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфортности и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

**Директор**

**В.Э. Ли**