

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Управляющая компания ООО "ДИЛОС" в соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01.03.2005 г. направляет Вам

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ДИЛОС"
перед собственниками помещений дома по адресу
ул. Вагжановский пер. 6
за 2016 год

Дата начала управления	01.12.2011 г.	Год постройки	1995 г.
Площадь жилых помещений	2172,9 кв.м	Кол-во подъездов	1
		Кол-во этажей	10

За пользование жилищно-коммунальными и прочими услугами начислено и собрано с собственников и нанимателей **жилых помещений** по статьям:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Перечислено поставщикам, руб.
1	Антенна	ООО "ТОКС"	17 970,00	16 815,89	16 815,89
2	Содержание и текущий ремонт	ООО "ДИЛОС"	321 035,48	313 394,48	313 394,48
3	Вывоз и утилизация отходов	ООО "УК ДИЛОС"	59 972,04	58 559,98	58 559,98
4	Обслуживание лифтов	ООО "Тверь Лифт"	60 493,20	59 113,32	59 113,32
5	Электроснабжение МОП	ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт"	38 141,52	36 592,09	36 592,09

Всего по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз и утилизация отходов" за отчетный период собрано с собственников (нанимателей) жилых помещений 371954,46 руб.

По состоянию на 01.01.2016 г. задолженность жителей перед ООО "ДИЛОС" по выполненным работам составляла **18926,43 руб.**

Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома" составили:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	95 947,60
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	26 765,63
	Уборка лестничных клеток	25 931,78
	Противопожарные мероприятия	683,85
	Дезинфекция, дератизация	150,00
3.	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры, в том числе:	42 009,49
4.	Аварийно-техническое обслуживание	2 700,00
5.	Текущий ремонт инженерных сетей	13 896,34
6.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и фасадов	11 198,86
7.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в том числе:	43 975,37
	Содержание придомовой территории	39 675,63
	Благоустройство придомовой территории	4 299,74
8.	Содержание и эксплуатация жилого фонда	5 779,44
9.	Эксплуатация лифтов	0,00
10.	Вывоз и утилизация отходов	70 923,44
	ИТОГО	313 196,17

За отчетный период были выполнены следующие виды работ: ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры, ремонт теплового узла, замена датчиков движения, смена дверного блока в т/у, установка светильников, аншлагов, покос придомовой территории, обрезка кустарников.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГ РАБОТЫ ООО "ДИЛОС" ЗА 2016 ГОД:

По состоянию на 01.01.2017 г. с учетом долга за предыдущие периоды имеется:

1. остаток денежных средств на доме в размере 36173,19 руб.

2. за жителями перед ООО "ДИЛОС" по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам: 2, 35.

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции за услуги ЖКХ, и предостерегает тех собственников помещений, кто не торопится (а подчас и совсем не желает) вносить своевременную оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами – юридическая служба управляющей компании начала активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ.

УК ООО «ДИЛОС» готова заключать договора на рассрочку платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг за ЖКУ частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфорта и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

Директор

В.Э. Ли