

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Управляющая компания ООО "ДИЛОС" в соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01.03.2005 г. направляет Вам

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "ДИЛОС"**  
**перед собственниками помещений дома по адресу**  
**ул. Вагжанова, д. 5А**  
**за 2016 год**

Дата начала управления	01.11.2013 г.	Год постройки	1973 г.
Площадь жилых помещений	3085,8 кв.м	Кол-во подъездов	4
Площадь нежилых помещений	80,5 кв.м	Кол-во этажей	5

За пользование жилищно-коммунальными и прочими услугами начислено и собрано с собственников и нанимателей **жилых помещений** по статьям:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Перечислено поставщикам, руб.
1	Антенна	ООО "ТОКС"	30 136,56	28 975,57	28 975,57
2	Содержание и текущий ремонт	ООО "ДИЛОС"	440 916,53	425 416,31	425 416,31
3	Вывоз и утилизация отходов	ООО "УК ДИЛОС"	85 168,08	82 518,89	82 518,89
4	Электроснабжение МОП	ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт"	38 645,98	36 347,09	36 347,09

По статьям "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома" начислено и собрано с собственников и нанимателей **нежилых помещений**:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг, руб.
1	Содержание и текущий ремонт	ООО "ДИЛОС"	11 592,00	11 592,00	0,00

**Всего по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз и утилизация отходов" за отчетный период собрано с собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений 519527,20 руб.**

**По состоянию на 01.01.2016 г. задолженность жителей перед ООО "ДИЛОС" по выполненным работам составляла 52479,70 руб.**

**Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома" составили:**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>139 523,46</b>
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>37 709,04</b>
	Уборка лестничных клеток	37 709,04
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры</b>	<b>61 088,65</b>
<b>4.</b>	<b>Аварийно-техническое обслуживание</b>	<b>4 950,00</b>
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>	<b>71 795,82</b>
<b>6.</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и фасадов</b>	<b>1 200,74</b>
<b>7.</b>	<b>Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в том числе:</b>	<b>100 795,95</b>
	Содержание придомовой территории	57 694,84
	Благоустройство придомовой территории	43 101,11
<b>8.</b>	<b>Содержание и эксплуатация жилого фонда</b>	<b>24 320,28</b>
<b>9.</b>	<b>Вывоз и утилизация отходов</b>	<b>100 720,52</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>542 104,46</b>

За отчетный период были выполнены следующие виды работ: ремонт системы ХВС, ГВС, т/у, ц/о с заменой запорной арматуры, ремонт электрощитовой, устройство и покраска песочницы, покраска малых форм, смена остекления, ремонт контейнерной площадки, покос придомовой территории, очистка кровли от снега и наледи, опилковка поросли в кустарниках.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим

организациям.

#### **ИТОГ РАБОТЫ ООО "ДИЛОС" ЗА 2016 ГОД:**

**По состоянию на 01.01.2017 г. с учетом долга за предыдущие периоды имеется задолженность:**

- 1. за жителями перед ООО "ДИЛОС" по выполненным работам на сумму 78906,23 руб.**
- 2. за жителями перед ООО "ДИЛОС" по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам: 6, 19, 23, 39.**

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции за услуги ЖКХ, и предостерегает тех собственников помещений, кто не торопится (а подчас и совсем не желает) вносить своевременную оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами – юридическая служба управляющей компании начала активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ.

УК ООО «ДИЛОС» готова заключать договора на рассрочку платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг за ЖКУ частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфорта и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

**Директор**

**В.Э. Ли**