

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Управляющая компания ООО "ДИЛОС" в соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01.03.2005 г. направляет Вам

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "ДИЛОС"
перед собственниками помещений дома по адресу
бульвар Гусева, д. 4
за 2016 год

Дата начала управления	01.02.2012 г.	Год постройки	1972 г.
Площадь жилых помещений	5489,22 кв.м	Кол-во подъездов	8
Площадь нежилых помещений	215,5 кв.м	Кол-во этажей	5

За пользование жилищно-коммунальными и прочими услугами начислено и собрано с собственников и нанимателей **жилых помещений** по статьям:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено населению, руб.	Оплачено населением, руб.	Перечислено поставщикам, руб.
1	Антенна	ООО "ТОКС"	65 490,00	63 068,01	63 068,01
2	Содержание и текущий ремонт	ООО "ДИЛОС"	718 229,30	698 939,36	698 939,36
3	Вывоз и утилизация отходов	ООО "УК ДИЛОС"	123 178,32	119 788,93	119 788,93
4	Электроснабжение МОП	ОП "ТверьАтомЭнергоСбыт"	65 663,67	60 056,45	60 056,45

По статьям "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома", "Вывоз и утилизация отходов" начислено и собрано с собственников и нанимателей **нежилых помещений**:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Долг, руб.
1	Содержание и текущий ремонт	ООО "ДИЛОС"	14 150,40	20 046,40	-5 896,00
2	Вывоз и утилизация отходов	ООО "УК ДИЛОС"	3 360,69	3 938,47	-577,78

Всего по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, вывоз и утилизация отходов" за отчетный период собрано с собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений 842713,16 руб.

По состоянию на 01.01.2016 г. задолженность жителей перед ООО "ДИЛОС" по выполненным работам составляла 96826,17 руб.

Расходы по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома" составили:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Сумма, руб.
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	248 374,26
2.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	64 605,07
	Уборка лестничных клеток	60 415,36
	Противопожарные мероприятия	1 065,06
	Дезинфекция, дератизация	3 124,65
3.	Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры	89 817,50
4.	Аварийно-техническое обслуживание	2 850,00
5.	Текущий ремонт инженерных сетей	43 685,54
6.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий и фасадов	77 092,90
7.	Содержание придомовой территории, ремонт и восстановление объектов благоустройства придомовой территории, в том числе:	125 645,72
	Уборка придомовой территории	100 692,27
	Благоустройство придомовой территории	24 953,45
8.	Содержание и эксплуатация жилого фонда	50 002,69
9.	Вывоз и утилизация отходов	183 106,61
	ИТОГО	885 180,29

За отчетный период были выполнены следующие виды работ: ремонт системы водоотведения, ХВС, ГВС, ц/о с заменой запорной арматуры, ремонт розлива отопления, теплового узла, кровли, межпанельных швов, детской площадки, замена остекления, ремонт скамеек, 8-й подъезд - ремонт (шпаклевка) стен, очистка кровли от снега и наледи, покос придомовой территории.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГ РАБОТЫ ООО "ДИЛОС" ЗА 2016 ГОД:

По состоянию на 01.01.2017 г. с учетом долга за предыдущие периоды имеется задолженность:

- 1. за жителями перед ООО "ДИЛОС" по выполненным работам в размере 151158,39 руб.**
- 2. за жителями перед ООО "ДИЛОС" по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам: 6, 16, 31а, 32, 41а, 47а, 47 в, 53, 60б, 69, 72в, 77, 100.**

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции за услуги ЖКХ, и предостерегает тех собственников помещений, кто не торопится (а подчас и совсем не желает) вносить своевременную оплату за пользование жилищно-коммунальными услугами – юридическая служба управляющей компании начала активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за ЖКУ.

УК ООО «ДИЛОС» готова заключать договора на рассрочку платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг за ЖКУ частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфортности и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

Директор

В.Э. Ли