

г. Тверь

31 марта 2018г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 71 по ул. Можайского в форме очно - заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Можайского, д. 71

Дата проведения общего собрания « 28 » февраля 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 71 по ул. Можайского г. Тверь по инициативе собственника кв. № 7 Луценко Л.И. свидетельство на право собственности № СМ-01 от 29.11.99г. проведено общее собрание собственников помещений.

О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 28 февраля 2018г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с 28 февраля 2018г. по 31 марта 2018г.

(передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: ул. Можайского, д. 71).

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 20 чел. собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 19195,42 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 19195,42 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 10697,2 кв. м., что составляет 55,73% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Повестка внеочередного общего собрания:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО «УК ЖЭУ-21» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 с 30 апреля 2018 г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2018г.
4. Обязать ООО «УК ЖЭУ-21» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71
6. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16.07 руб. в том числе вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.
- обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.
8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
9. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.



11. Утвердить постоянную счетную комиссию:

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

13. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «УК ЖЭУ-21» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

**Слушали:** Степанова Г.И. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

**Предложено** выбрать: председателем общего собрания собственника кв. № 7 Луценко Л.И.  
секретарем общего собрания собственника кв. № 41 Аверьянова Е.В.

**Решили по 1-му вопросу:** выбрать председателем собрания собственника кв. № 7 Луценко Л.И.  
секретарем собрания собственника кв. № 41 Аверьянова Е.В.

за 10697,2 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

2. Расторгнуть с ООО «УК ЖЭУ-21» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 с 30 апреля 2018 г.

**Слушали:** Луценко Л.И. по второму вопросу повестки собрания: Расторгнуть с ООО «УК ЖЭУ-21» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 с 30 апреля 2018 г.–

**Предложено:** Расторгнуть с ООО «УК ЖЭУ-21» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 с 30 апреля 2018 г.

**Решили по 2-му вопросу:** Расторгнуть с ООО «УК ЖЭУ-21» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 с 30 апреля 2018 г.

за 9994,6 кв.м. голосов, или 99,46% от принявших участие в голосовании  
против 702,6 кв.м. голосов, или 6,57% от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2018г.

**Слушали:** Луценко Л.И. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2018г.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2018г.

**Решили по 3-му вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 71 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2018г.

за 9994,6 кв.м. голосов, или 99,43% от принявших участие в голосовании  
против 702,6 кв.м. голосов, или 6,57% от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

4. Обязать ООО «УК ЖЭУ-21» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».



**Слушали:** Луценко Л.И. по четвертому вопросу повестки собрания: Обязать ООО «УК ЖЭУ-21» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Предложено:** Обязать ООО «УК ЖЭУ-21» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Решили по 4-му вопросу:** Обязать ООО «УК ЖЭУ-21» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

за 9994,6 кв.м. голосов, или 93,43% от принявших участие в голосовании  
против 702,6 кв.м. голосов, или 6,57% от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71

**Слушали:** Луценко Л.И. по пятому вопросу повестки собрания: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71

**Предложено:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71

**Решили по 5-му вопросу:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 71

за 9994,6 кв.м. голосов, или 93,43% от принявших участие в голосовании  
против 702,6 кв.м. голосов, или 6,57% от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

6. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Слушали:** Луценко Л.И. по шестому вопросу повестки собрания: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Предложено:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Решили по 6-му вопросу:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

за 10697,2 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16,07 руб.

**Слушали:** Луценко Л.И. по седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16,07 руб. в том числе. вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16,07 руб. в том числе



вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

**Решили по 7-му вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 16,07 руб. в том числе

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

за 9994,6 кв.м. голосов, или 93,43 % от принявших участие в голосовании  
против 702,6 кв.м. голосов, или 6,57% от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Слушали:** Луценко Л.И. по восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Предложено:** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Решили по 8-му вопросу:** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 9928,7 кв.м. голосов, или 92,8 % от принявших участие в голосовании  
против 768,5 кв.м. голосов, или 7,2 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось кв.м. голосов, или % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

9. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

**Слушали:** Луценко Л.И. по девятому вопросу повестки собрания: Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

**Предложено:** Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

**Решили по 9-му вопросу:** Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

за 10697,2 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.



**Слушали:** Луценко Л.И. по десятому вопросу повестки собрания: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Решили по 10-му вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 9994,6 кв.м. голосов, или 93,43 % от принявших участие в голосовании  
против 702,6 кв.м. голосов, или 6,57% от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

11. Утвердить постоянную счетную комиссию:

**Слушали:** Луценко Л.И. по одиннадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить постоянную счетную комиссию:

**Предложено:** Утвердить постоянную счетную комиссию:

собственника кв. № 7 Луценко Л.И., собственника кв. № 4 Степанова Г.И.,  
собственника кв. № 98 Бокову Г.А.

**Решили по 11-му вопросу:** Утвердить постоянную счетную комиссию:

собственника кв. № 7 Луценко Л.И., собственника кв. № 4 Степанова Г.И.,  
собственника кв. № 98 Бокову Г.А.

за 10697,2 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Слушали:** Луценко Л.И. по двенадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Решили по 12-му вопросу:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 10697,2 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

13. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «УК ЖЭУ-21» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

**Слушали:** Степанова Г.И. по тринадцатому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «УК ЖЭУ-21» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

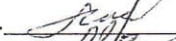
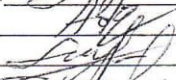
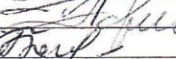

**Предложено:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «УК ЖЭУ-21» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников Луценко Л.И..

**Решили по 13-му вопросу:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «УК ЖЭУ-21» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для

участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов  
собственников Луценко Л.И.

за 10697,2 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 7 Луценко Л.И.   
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 41 Аверьянов Е.В.   
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 7 Луценко Л.И.   
собственник кв.№ 4 Степанов Г.И.   
собственник кв.№ 98 Бокова Г.И. 