

## ПРОТОКОЛ № 1

г. Тверь

05 февраля 2018г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Можайского в форме очно - заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Можайского, д. 72

Дата проведения общего собрания « 20 » января 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 72 по ул. Можайского г. Тверь по инициативе собственника кв. № 120 Загудалкиной Л.К. свидетельство на право собственности № 69-69002-69/140/014/2015-850/1 от 03.12.2015г. проведено общее собрание собственников помещений. О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 20 января 2018г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с 20 января 2018г. по 05 февраля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: ул. Можайского, д. 72).

### **Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве 20 чел. собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10817,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 10817,4 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 6625,95 кв.м., что составляет 61,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

### **Повестка внеочередного общего собрания:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с МУП «УК ДЕЗ» Договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 с 28 февраля 2018 г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 марта 2018г.
4. Обязать МУП «УК ДЕЗ» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72
6. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 18,44 руб. с 1 кв.м. общей полезной площади.
8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
9. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
11. Утвердить постоянную счетную комиссию:

2. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

13. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в МУП «УК ДЕЗ» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания.

**Слушали:** Антипову Н.И. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

**Предложено:** выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 120 Загудалкину Л.К. секретарем общего собрания собственника кв. № 15 Новоторкину Е.В.,

**Решили по 1-му вопросу:** выбор председателя и секретаря собрания:

выбрать председателем собрания собственника кв. № 120 Загудалкину Л.К.

секретарем собрания собственника кв. № 15 Новоторкину Е.В.

**за 6558,85 кв.м. голосов, или 99 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 67,1 кв.м. голосов, или 1 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

2. Расторгнуть с МУП «УК ДЕЗ» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 с 28 февраля 2018 г.

**Слушали:** Загудалкину Л.К. по второму вопросу повестки собрания: Расторгнуть с МУП «УК ДЕЗ» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 с 28 февраля 2018 г.–

**Предложено:** Расторгнуть с МУП «УК ДЕЗ» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 с 28 февраля 2018 г.

**Решили по 2-му вопросу:** Расторгнуть с МУП «УК ДЕЗ» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 с 28 февраля 2018 г.

**за 6139,55 кв.м. голосов, или 92,7 % от принявших участие в голосовании  
против 486,4 кв.м. голосов, или 7,3 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 марта 2018 г.

**Слушали:** Загудалкину Л.К. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 марта 2018 г.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 марта 2018 г.

**Решили по 3-му вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. 72 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 марта 2018 г.

**за 6139,55 кв.м. голосов, или 92,7 % от принявших участие в голосовании  
против 486,4 кв.м. голосов, или 7,3 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

4. Обязать МУП «УК ДЕЗ» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Слушали:** Загудалкину Л.К. по четвертому вопросу повестки собрания: Обязать МУП «УК ДЕЗ» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Предложено:** Обязать МУП «УК ДЕЗ» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**Решили по 4-му вопросу:** Обязать МУП «УК ДЕЗ» передать техническую документацию на многоквартирный дом расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

**за 6139,55 кв.м. голосов, или 92,7 % от принявших участие в голосовании  
против 486,4 кв.м. голосов, или 7,3 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72

**Слушали:** Загудалкину Л.К. по пятому вопросу повестки собрания: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72

**Предложено:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72

**Решили по 5-му вопросу:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, 72

**за 6139,55 кв.м. голосов, или 92,7 % от принявших участие в голосовании  
против 486,4 кв.м. голосов, или 7,3 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

6. Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Слушали:** Загудалкину Л.К. по шестому вопросу повестки собрания: Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Предложено:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**Решили по 6-му вопросу:** Утвердить оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

**за 6558,85 кв.м. голосов, или 99 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 67,1 кв.м. голосов, или 1 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 18,44 руб. с 1 кв.м. общей полезной площади.

**Слушали:** Загудалкину Л.К. по седьмому вопросу повестки собрания: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 18,44 руб. с 1 кв.м. общей полезной площади.

**Предложено выбрать:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 18,44 руб. с 1 кв.м. общей полезной площади.

**Решили по 7-му вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 18,44 руб. с 1 кв.м. общей полезной площади.

**за 6056,05 кв.м. голосов, или 91,4 % от принявших участие в голосовании против 569,9 кв.м. голосов, или 8,6 % от принявших участие в голосовании воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Слушали:** Загудалкину Л.К. по восьмому вопросу повестки собрания: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Предложено:** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Решили по 8-му вопросу:** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**за 6625,95 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

9. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

**Слушали:** Загудалкину Л.К. по девятому вопросу повестки собрания: Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

**Предложено:** Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

**Решили по 9-му вопросу:** Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

**за 6625,95 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Слушали:** Антипову Н.И. по десятому вопросу повестки собрания: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Решили по 10-му вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**за 6139,55 кв.м. голосов, или 92,7 % от принявших участие в голосовании против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании воздержалось 486,4 кв.м. голосов, или 7,3 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

11. Утвердить постоянную счетную комиссию:

**Слушали:** Антипову Н.И. по одиннадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить постоянную счетную комиссию:

**Предложено:** Утвердить постоянную счетную комиссию:

собственника кв. № 120 Загудалкину Л.К., собственника кв. № 165 Антипову Н.И.,  
собственника кв. № 157 Колосову В.Н.

**Решили по 11-му вопросу:** Утвердить постоянную счетную комиссию:

собственника кв. № 120 Загудалкину Л.К., собственника кв. № 165 Антипову Н.И.,  
собственника кв. № 157 Колосову В.Н.

**за 6625,95 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Слушали:** Антипову Н.И. по двенадцатому вопросу повестки собрания: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Решили по 12-му вопросу:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**за 6139,55 кв.м. голосов, или 92,7 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 486,4 кв.м. голосов, или 7,3 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

13. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в МУП «УК ДЕЗ» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

**Слушали:** Антипову Н.И. по тринадцатому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в МУП «УК ДЕЗ» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

**Предложено:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в МУП «УК ДЕЗ» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников.

**Решили по 13-му вопросу:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в МУП «УК ДЕЗ» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов собственников Загудалкину Л.К.

**за 6625,95 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании  
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственник кв. № 120 Загудалкина Л.К. Л.К. Загудалкина

Секретарь общего собрания собственник кв. № 15 Новоторкина Е.В. Е.В. Новоторкина

Члены счетной комиссии собственник кв. № 120 Загудалкина Л.К. Л.К. Загудалкина

собственник кв. № 165 Антипова Н.И. Н.И. Антипова

собственник кв. № 157 Колосова В.Н. В.Н. Колосова