

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д.83**

г. Тверь

«05» марта 2018г.

Общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома №83 проведено в форме очно-заочного голосования и созвано по инициативе собственника кв. 36 Гусевой (Цепух) Дарьи Михайловны (свидетельство о государственной регистрации права №69-69/02-69/140/053/2015-55-1 от 13.10.2015).

Дата проведения собрания путем совместного присутствия – **13 февраля 2018 г. в 19-00 час.** во дворе дома № 83 ул. Можайского города Твери.

Дата и время начала принятия решений собственников – «13» февраля 2018 года 19-00 час.

Дата окончания приема решений собственников - «05» марта 2018 года.

Адрес для передачи оформленных решений собственников: г. Тверь, ул. Можайского, д.83 кв.36

Общее количество голосов у каждого собственника пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке: 1 голос – 1 кв.м. общей площади помещения.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 83 по ул. Можайского составляет 5825,9 кв.м., в т.ч. площадь жилых помещений – 5287,8 кв.м., нежилых – 538,1 кв. м.

Общее количество голосов в многоквартирном доме № 83 по ул. Можайского составляет **5825,9 кв.м.**

На общем собрании собственников помещений присутствовали представители управляющей организации ООО «Дилос» - Красноперов С.Н. и Булгина Е.З.

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания: председатель Гусева (Цепух) Д.М. (кв. 36), секретарь – Поляков А.М. (кв. 22).
2. Выбор счетной комиссии собрания: Гусева (Цепух) Д.М (кв. 36), Фольман С.А. (кв. 10), Поляков А.М. (кв. 22).
3. Расторжение договора управления с ООО «УК ТЖК» ИНН 6950039504 ОГРН 1156952018145.
4. Выбор в качестве управляющей организации домом № 83 на ул. Можайского г. Твери - ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с «15» марта 2018 г.
5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме – 14,00 руб.
6. Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции по оплате следующих услуг: «Вывоз мусора», «Обслуживание лифта», - с тарифом, утвержденным специализированной обслуживающей организацией;
7. Утверждение предложенной редакции договора управления многоквартирным домом.
8. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ),
9. Об утверждении места хранения материалов общих собраний – ООО «ДИЛОС», копий – у председателя совета МКД,
10. Принятие решения об установке видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории за счет средств собственников помещений, собранных отдельной строкой в квитанциях об оплате за содержание жилого помещения (размер затрат будет определен в равных долях за каждое жилое помещение),
11. Утверждение плана работ на 2018 г.:
  - установка замка с магнитным ключом на контейнерной площадке,
  - установка видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории,
  - текущий ремонт подъездов на 1-х этажах.

Общее число голосов, принявших участие в голосовании, составляет **4041,9 кв.м.**, что составляет **69,38 %** от общего количества голосов собственников помещений.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по поставленным вопросам повестки дня.**

По вопросам повестки дня слушали инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений и председателя совета многоквартирного дома № 83 на ул. Можайского Гусеву (Цепух) Д.М. (кв. 36), а также приглашенных на собрание представителей управляющей организации ООО «ДИЛОС» Красноперова С.Н. и Булгину Е.З.

**Решение**

**общего собрания собственников помещений по поставленным вопросам на повестке дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания:



Слушали Гусеву(Цепух) Д.М. по первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря собрания  
Предложено: выбрать председателем собрания – Гусеву (Цепух)Д.М. кв. 36, секретарем собрания – Полякова А.М. (кв. 22)

**Решили по 1-ому вопросу:** Выбор председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания – Гусеву (Цепух)Д.М. кв. 36, секретарем собрания – Полякова А.М.

«ЗА» - 3972,3 голосов или 98,3% от принявших участие в голос

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов или 0 % от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,6 голосов или 1,7% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**2. Выбор счетной комиссии собрания:**

Слушали Гусеву (Цепух) Д.М. по второму вопросу повестки дня - Выбор счетной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать в счетную комиссию собрания: Гусеву (Цепух) Д.М. КВ. 36, Фольман С.А. кв. 10, Полякова А.М. кв. 22.

**Решили по 2-ому вопросу:** - Выбор счетной комиссии собрания.

Выбрать в счетную комиссию собрания: Гусеву (Цепух) Д.М. КВ. 36, Фольман С.А. кв. 10, Полякова А.М. кв. 22.

«ЗА» - 3972,3 голосов или 98,3% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,6 голосов или 1,7% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**3. Расторжение договора управления с ООО «УК ТЖК» ИНН 6950039504 ОГРН 1156952018145.**

Слушали Гусеву (Цепух) Д.М. по третьему вопросу повестки дня - Расторжение договора управления с ООО «УК ТЖК» ИНН 6950039504 ОГРН 1156952018145.

Предложено: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТЖК» ИНН 6950039504 ОГРН 1156952018145.

**Решили по 3-му вопросу:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТЖК» ИНН 6950039504 ОГРН 1156952018145.

«ЗА» - 3930,2 голосов или 97,24% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,7 голосов или 2,76% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**4. Выбор в качестве управляющей организации домом № 83 на ул. Можайского г. Твери - ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с «15» марта 2018 г.**

Слушали Гусеву(Цепух) Д.М. по четвертому вопросу повестки дня -Выбор в качестве управляющей организации домом № 83 на ул. Можайского г. Твери - ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с «15» марта 2018 г.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации домом № 83 на ул. Можайского г. Твери - ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с «15» марта 2018 г.

**Решили по 4-ому:** Выбрать в качестве управляющей организации домом № 83 на ул. Можайского г. Твери - ООО «ДИЛОС» ИНН 6950124862 с «15» марта 2018 г.

«ЗА» - 3930,2 голосов или 97,24% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,7 голосов или 2,76% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме – 14,00 руб.**

Слушали Гусеву(Цепух) Д.М. по пятому вопросу повестки дня - Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт в сумме – 14,00 руб.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в сумме – 14,00 руб.

**Решили по 5-ому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в сумме – 14,00 руб.

«ЗА» - 3929,9 голосов или 97,23% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112 голосов или 2,77% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**6. Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции по оплате следующих услуг: «Вывоз мусора», «Обслуживание лифта», - с тарифом, утвержденным специализированной обслуживающей организацией.**

Слушали Гусеву(Цепух) Д.М. по шестому вопросу повестки дня - Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции по оплате следующих услуг: «Вывоз мусора», «Обслуживание лифта», - с тарифом, утвержденным специализированной обслуживающей организацией.

Предложено: Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции по оплате следующих услуг: «Вывоз мусора», «Обслуживание лифта», - с тарифом, утвержденным специализированной обслуживающей организацией.



**Решили по 6-ому вопросу:** Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции по оплате следующих услуг: «Вывоз мусора», «Обслуживание лифта», - с тарифом, утвержденным специализированной обслуживающей организацией;

«ЗА» - 3929,9 голосов или 97,23% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112 голосов или 2,77% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

7. Утверждение предложенной редакции договора управления многоквартирным домом.

Слушали Гусеву (Цепух) Д.М. по седьмому вопросу повестки дня - Утверждение предложенной редакции договора управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Утвердить предложенную редакцию договора управления многоквартирным домом.

**Решили по 7-ому вопросу:** Утвердить предложенную редакцию договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» - 3776 голосов или 93,42% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 265,9 голосов или 6,58% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

8. Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали Гусеву (Цепух) Д.М. по восьмому вопросу повестки дня -Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Предложено:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

**Решили по 8- ому вопросу:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ),

«ЗА» - 3930,1 голосов или 67,46% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирном доме.

«ПРОТИВ» - 42,2 голосов или 0,7% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,6 голосов или 1,19% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение принято.**

9. Об утверждении места хранения материалов общих собраний – ООО «ДИЛОС», копий – у председателя совета МКД.

Слушали Гусеву (Цепух) Д.М. по девятому вопросу повестки дня - Об утверждении места хранения материалов общих собраний – ООО «ДИЛОС», копий – у председателя совета МКД.

**Предложено:** Утвердить место хранения материалов общих собраний – ООО «ДИЛОС», копий – у председателя совета МКД.

**Решили по 9- ому вопросу:** Утвердить место хранения материалов общих собраний – ООО «ДИЛОС», копий – у председателя совета МКД.

«ЗА» - 3999,8 голосов или 98,96% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0% от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42,1 голосов или 1,04% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

10. Принятие решения об установке видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории за счет средств собственников помещений, собранных отдельной строкой в квитанциях об оплате за содержание жилого помещения (размер затрат будет определен в равных долях за каждое жилое помещение).

Слушали Гусеву (Цепух) Д.М. по десятому вопросу повестки дня - Принятие решения об установке видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории за счет средств собственников помещений, собранных отдельной строкой в квитанциях об оплате за содержание жилого помещения (размер затрат будет определен в равных долях за каждое жилое помещение).

**Предложено:** Принять решение об установке видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории за счет средств собственников помещений, собранных отдельной строкой в квитанциях об оплате за содержание жилого помещения (размер затрат будет определен в равных долях за каждое жилое помещение).

**Решили по 10-ому вопросу:** Принять решение об установке видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории за счет средств собственников помещений, собранных отдельной строкой в квитанциях об оплате за содержание жилого помещения (размер затрат будет определен в равных долях за каждое жилое помещение),

«ЗА» - 3678,4 голосов или 91% от принявших участие в голосовании.  
«ПРОТИВ» - 251,5 голосов или 6,2 % от принявших участие в голосовании.  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112 голосов или 2,8% от принявших участие в голосовании.  
**Решение принято.**

11. Утверждение плана работ на 2018 г.:

- установка замка с магнитным ключом на контейнерной площадке,
- установка видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории,
- текущий ремонт подъездов на 1-х этажах.

Слушали Гусеву (Цепух) Д.М. по одиннадцатому вопросу повестки дня - Утверждение плана работ на 2018 г.:

- установка замка с магнитным ключом на контейнерной площадке,
- установка видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории,
- текущий ремонт подъездов на 1-х этажах.

**Предложено:** Утвердить план работ на 2018 г.:

- установка замка с магнитным ключом на контейнерной площадке,
- установка видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории,
- текущий ремонт подъездов на 1-х этажах.

**Решили по 11-ому вопросу:** Утвердить план работ на 2018 г.:

- установка замка с магнитным ключом на контейнерной площадке,
- установка видеонаблюдения в местах общего пользования и придомовой территории,
- текущий ремонт подъездов на 1-х этажах.

«ЗА» - 3619,9 голосов или 89,56% от принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 42 голосов или 1,04 % от принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 380 голосов или 9,4% от принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и по решению собственников помещений в многоквартирном доме № 83 на ул. Можайского передается в ООО «Дилос» (копия – председателю совета МКД Гусевой (Цепух) Д.М.).

Председатель собрания:

Гусева (Цепух) Д.М.

Секретарь собрания:

Поляков А.М.

Члены счетной комиссии:

Гусева (Цепух) Д.М.

Фольман С.А.

Поляков А.М.