

ПРОТОКОЛ № 1

Г. Тверь

10 апреля 2017г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Московская в форме очно - заочного голосования.

Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Московская. 10

Дата проведения общего собрания « 06 » апреля 2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 10 по ул. Московская г. Тверь по инициативе собственника кв. № 31 Морозовой З.С. свидетельство на право собственности № 69-АА 152695 проведено общее собрание собственников помещений.

О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 06 апреля 2017г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с 06 апреля 2017г. по 10 апреля 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: ул. Московская, д. 10).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 6 чел. собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4733,8 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 4733,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3508,59 кв. м., что составляет 74,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10 с 30 апреля 2017г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь ул. Московская, дом № 10 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2017г.
4. Обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь ул. Московская, дом № 10 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь ул. Московская, дом № 10
6. Утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.
8. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17,82 руб.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

9. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

10. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Утвердить постоянную счетную комиссию.

13. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

14. Наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. №24 Матясова Сергея Георгиевича
секретарем общего собрания собственника кв. № 31 Морозову Зинаиду Семеновна.

**Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 24 Матясова Сергея Георгиевича
секретарем собрания собственника кв. № 31 Морозову Зинаиду Семеновну.**

за 3475,69 кв. м. голосов, или 99,1 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв. м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 32,9 кв. м. голосов, или 0,9 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

2. Расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10 с 30 апреля 2017г.

Слушали: Матясова Сергея Георгиевича по второму вопросу повестки собрания - расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10 с 30 апреля 2017г.

Предложено: расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10 с 30 апреля 2017г.

Решили по 2-му вопросу: расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10 с 30 апреля 2017г.

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, - управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2017г.

Слушали: : Матясова Сергея Георгиевича по третьему вопросу повестки собрания - выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Московская, дом № 10 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2017г.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Московская, д. 10 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2017г.

Решили по 3-ему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь, ул. Московская, дом № 10 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 мая 2017г.

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4. Обязать ООО ГУК «Тверь», передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Слушали: Морозову Зинаиду Семеновну по четвертому вопросу повестки собрания - обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Предложено: обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь ул. Московская, дом № 10 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Решили по 4-му вопросу: обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10.

Слушали: Морозову Зинаиду Семеновну по пятому вопросу повестки собрания - утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10.

Предложено: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10

Решили по 5-ому вопросу: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Московская, дом № 10.

за 3376,19 кв.м. голосов, или 96,2 % от принявших участие в голосовании
против 132,4 кв.м. голосов, или 3,8% от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. Утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Морозову Зинаиду Семеновну по шестому вопросу повестки собрания - утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по 6 – ому вопросу: утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за 2818,39 кв.м. голосов, или 80,3 % от принявших участие в голосовании
против 332,4 кв.м. голосов, или 9,5 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 357,8 кв.м. голосов, или 10,2 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

7. Утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.

Слушали: Морозову Зинаиду Семеновну по седьмому вопросу повестки собрания - утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.

Предложено: утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.

Решили по 7-ому вопросу: Утвердить норматив потребления коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД согласно утвержденному ГУ «РЭК» Тверской обл. нормативу потребления соответствующих видов коммунальных услуг.

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17 руб. 82 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Слушали: Морозову Зинаиду Семеновну по шестому вопросу повестки собрания - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 17 руб. 82 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 17 руб. 82 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Решили по 8-ому вопросу: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 17 руб. 82 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

за 2845,78 кв.м. голосов, или 81,1 % от принявших участие в голосовании
против 433,9 кв.м. голосов, или 12,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 228,91 кв.м. голосов, или 6,5% от принявших участие в

Решение принято.

9. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Карасеву Нину Федоровну по девятому вопросу повестки собрания - утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 9-ому вопросу: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 2791,39 кв.м. голосов, или 79,6 % от принявших участие в голосовании

против 501,9 кв.м. голосов, или 14,3 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 215,3 кв.м. голосов, или 6,1 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

10. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Слушали: Карасеву Нину Федоровну по десятому вопросу повестки собрания - утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Предложено: утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Решили по 10-ому вопросу: Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

11. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Карасеву Нину Федоровну по одиннадцатому вопросу повестки собрания - утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решили по 11-ому вопросу: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

12. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Карасеву Нину Федоровну по двенадцатому вопросу повестки собрания утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: утвердить постоянную счетную комиссию в составе собственника кв.№ 31 Морозову Зинаиду Семеновну; собственника кв.№ 24 Матясова Сергея Георгиевича; собственника кв.№ 65 Карасеву Нину Федоровну.

Решили по 12-ому вопросу: утвердить постоянную счетную комиссию в составе: собственника кв.№ 31 Морозову Зинаиду Семеновну; собственника кв.№ 24 Матясова Сергея Георгиевича; собственника кв.№ 65 Карасеву Нину Федоровну.

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

13. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Карасеву Нину Федоровну по тринадцатому вопросу повестки собрания - утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 13-ому вопросу: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

14. Наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Слушали: Карасеву Нину Федоровну по четырнадцатому вопросу повестки собрания - наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Предложено: наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников Матясова С.Г., Морозову З.С.

Решили по 14-ому вопросу: наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников Матясова С.Г., Морозову З.С.

за 3508,59 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 24 Матясов С.Г.

Секретарь общего собрания собственник кв.№ 31 Морозова З.И.

Члены счетной комиссии собственник кв.№ Матясов С.Г.

собственник кв.№ 31 Морозова З.И.

собственник кв.№ 65 Карасева Н.Ф.

