

ПРОТОКОЛ № 1

Г. Тверь

15 ноября 2016г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по б-ру Гусева в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 9 по б-ру Гусева г. Тверь по инициативе собственника кв. № 8 Даниель Екатерины Никитичны свидетельство на право собственности 69 АА № 111233 от 30.08.06г. проведено общее собрание собственников помещений в форме очно – заочного голосования.

О проведении собрания все собственники уведомлены надлежащим образом.

Очное обсуждение вопросов собрания в форме очно – заочного голосования и принятия решения по ним состоялось 31 октября 2016г.

Заочная часть очно – заочного голосования проводилась с 01 ноября 2016г. по 08 ноября 2016г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялась инициатору проведения собрания по адресу: б-р. Гусева д. 9).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 37 чел. собственников.

Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5925,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5925,4 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3212,38 кв. м., что составляет 54,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9 с 30.11.2016г.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь б-р. Гусева д. 9- управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 декабря 2016г.

4. Обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9.

6. утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 14 руб. 10 коп.

вывоз отходов» с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

обслуживание лифта с тарифом с 1 кв. м, общей полезной площади, утвержденным обслуживающей специализированной организацией или уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

7. утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

9. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стендах на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

11. Утвердить постоянную счетную комиссию.

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

13. Наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Кутузову Валентину Николаевну по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственника кв. №8 Даниель Екатерину Никитичну
Секретарем общего собрания собственника кв. №2 Шейко Ларису Ивановну.

Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

**выбрать председателем собрания собственника кв. № 8 Даниель Екатерину Никитичну
секретарем собрания собственника кв. № 2 Шейко Ларису Ивановну**

за 3175,78 кв.м. голосов, или 98,86 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 36,6 кв.м. голосов, или 1,14 % от принявших участие в
Решение принято.

2. Расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9 с 30.11.2016г.

Слушали: Кутузову Валентину Николаевну по второму вопросу повестки собрания - расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом. 9 с 30.11.2016г.

Предложено: расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9 с 30.11.2016г.

Решили по 2-му вопросу: расторгнуть с ООО ГУК «Тверь» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом 9 с 30.11.2016г.

за 3201,9 кв.м. голосов, или 99,67 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 10,48 кв.м. голосов, или 0,33 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь б-р. Гусева д. 9 - управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 декабря 2016г.

Слушали: Кутузову Валентину Николаевну по третьему вопросу повестки собрания - выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь б-р. Гусева, д. 9 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 декабря 2016г.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь б-р. Гусева, д. 9 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 декабря 2016г.

Решили по 3-ему вопросу: выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тверь б-р. Гусева, д. 9 – управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «ДИЛОС» с 01 декабря 2016г.

за 3201,9 кв.м. голосов, или 99,67 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 10,48 кв м. голосов, или 0,33 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

4 Обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Слушали: Кутузову Валентину Николаевну по четвертому вопросу повестки собрания - обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Предложено: обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

Решили по 4-му вопросу: обязать ООО ГУК «Тверь» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9 и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «ДИЛОС».

за 3175,78 кв.м. голосов, или 98,86 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 36,6 кв м. голосов, или 1,14 % от принявших участие в

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9.

Слушали: Кутузову Валентину Николаевну по пятому вопросу повестки собрания - утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9.

Предложено: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9.

Решили по 5-ому вопросу: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь б-р. Гусева, дом № 9.

за 3201,9 кв.м. голосов, или 99,67 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 10,48 кв.м. голосов, или 0,33 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме
– 14 руб. 10 коп.

Слушали: Даниель Елизавету Евгеньевну по шестому вопросу повестки собрания - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 14 руб. 10 коп.

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 14 руб. 10 коп.

Решили по 6-ому вопросу: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

– 14 руб. 10 коп.

за 3175,78 кв.м. голосов, или 98,86 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 36,6 кв.м. голосов, или 1,14 % от принявших участие в

Решение принято.

7. Утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Даниель Елизавету Евгеньевну по седьмому вопросу повестки собрания - утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили по 7-ому вопросу: утвердить решение о распределении перерасхода ресурса ОДН, определенного из показаний ОДПУ над нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за 3176,58 кв.м. голосов, или 98,89 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв.м. голосов, или 1,11 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

8. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: : Даниель Елизавету Евгеньевну по восьмому вопросу повестки собрания - утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 8-ому вопросу: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 3201,9 кв.м. голосов, или 99,67 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании

воздержалось 10,48 кв.м. голосов, или 0,33 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

9. Утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Слушали : Даниель Елизавету Евгеньевну по девятому вопросу повестки собрания - утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Предложено: утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

Решили по 9-ому вопросу: оплату коммунальных ресурсов производить непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации.

за 3212,38 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стенда на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали : Даниель Елизавету Евгеньевну по десятому вопросу повестки собрания - утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стенда на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стенда на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решили по 10-ому вопросу: утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников - на информационных стенда на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

за 3212,38 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

11. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали : Даниель Елизавету Евгеньевну по одиннадцатому вопросу повестки собрания утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: утвердить постоянную счетную комиссию в составе:

собственника кв.№ 8 Даниель Екатерину Никитичну; собственника кв.№ 2 Шейко Ларису Ивановну, собственника кв.№ 97 Кутузову Валентину Ивановну.

Решили по 11-ому вопросу: утвердить постоянную счетную комиссию в составе: собственника кв.№ 8 Даниель Екатерину Никитичну; собственника кв.№ 2 Шейко Ларису Ивановну; собственника кв.№ 97 Кутузову Валентину Ивановну.

за 3175,78 кв.м. голосов, или 98,86 % от принявших участие в голосовании

**против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 36,6 кв.м. голосов, или 1,14 % от принявших участие в
Решение принято.**

12. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Даниель Елизавету Евгеньевну по двенадцатому вопросу повестки собрания - утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 12-ому вопросу: утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**за 3212,38 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.
Решение принято.**

13. Наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Слушали: Даниель Елизавету Евгеньевну по тринадцатому вопросу повестки собрания - наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников.

Предложено: наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников Даниель Елизавету Евгеньевну.

Решили по 13-ому вопросу: наделить полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников Даниель Елизавету Евгеньевну.

**за 3175,78 кв.м. голосов, или 98,86 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 36,6 кв.м. голосов, или 1,14 % от принявших участие в
Решение принято.**

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 8 Даниель Е.Н. Даниель Е.Н.
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 2 Шейко Л. И. Л.И. Шейко
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 8 Кутузова В.Н. В.Н. Кутузова кв.-97
собственник кв.№ 8 Даниель Е.Н. Даниель Е.Н.
собственник кв.№ 2 Шейко Л.И. Л.И. Шейко