

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева д. 26

(в форме очно-заочного голосования)

г. Тверь

25 октября 2015г.

Инициатором собрания является управляющая компания ООО «ДИЛОС»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь

Ул. Королева, д.26 проводилось в период с 29 сентября 2015г. по 25 октября 2015г.

в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 6050,00 кв. м.

- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:

Частных 5682,68 кв. м 93,9 % голосов

муниципальных 367,32 кв.м. 6,1 % голосов

- нежилых помещений (количество и процент голосов) 0 кв.м. 0 % голосов

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 54,8 % 3317,02 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме очно-заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м.

12,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2015г. или 14,00 руб. с 1 кв. м. с 01.12. 2015г.

2. Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ :

«вывоз» отходов» с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2015г.

3. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений на стене первого этажа в каждом подъезде.

5. Выбор постоянной счетной комиссии: в составе 3-х человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/кв.м

За 65,6 % против 30,4 % воздержалось 4,0 % голосов от 3317,02 кв.м голосов участников, принявших участие в голосовании

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб/кв.м

За 0 % против 100 % воздержалось 0 % голосов от 3317,02 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 12,00 руб/кв.м

2. по второму вопросу проголосовало:

утвердить плату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:

Вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.

За 55,6 % против 36,0 % воздержалось 8,4 % голосов от 3284,4 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.

3. по третьему вопросу проголосовало:

За 67,0 % против 30,1 % воздержалось 2,9 % голосов от 3317,02 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание дома и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 89,1 % против 7,6 % воздержалось 3,3 % голосов от 3317,02 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 91,9 % против 4,8 % воздержалось 3,3 % голосов от 3317,02 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: выбрать постоянную счетную комиссию в составе 3-х человек.

собственник Пижманова Д. П.

собственник Трещина О. И.

собственник Тражур

Подсчет голосов закончен.

Члены комиссии:

собственник кв. п 19 Туршамова, Н. Ф. *Тур*

собственник кв. п 18 Филиппа, О.И. *Фил*

собственник кв. п 66 Тражур Е.В. *Тра*