

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева д. 26
в форме заочного голосования

г. Тверь

10 октября 2013г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 19 Тучанова Л.Р.
Председатель собрания собственник кв. № 15 Васильева Е.А.
секретарь собрания собственник кв. № 18 Русина О.И.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь
ул. Королева д. 26 проводилось в период с 28 августа 2013г. по
10 октября 2013г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 101 (человек),
выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 101 штук.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 6050,28 кв.м
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 5888,48 кв. м 94,0 % голосов
муниципальных 361,8 кв.м. 6,0 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 0 кв.м 0 %
Муниципальных 0 кв.м 0 %
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 65,0 % 3934,3 кв.м. голосов от
общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по
поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение с ООО ЖЗУ, Южные договора об управлении многоквартирным домом,
расположенным по адресу г. Тверь, ул. Королева, дом 26
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул.
Королева, дом 26, ООО «ДИЛОС». Наделение полномочиями управляющей организации
ООО «ДИЛОС».
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу: город
Тверь, ул. Королева, дом 26.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере
10,86 руб./кв.м.
5. Утверждение размера платы по статье «вывоз отходов» 4,87 руб. с 1 кв.м общей площади жилого
помещения.
6. Утверждение размера платы за «капитальный ремонт» общего имущества в многоквартирном доме 3,14 руб., с
1 кв.м общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и
накапливается на отдельном счете управляющей компании.
7. Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей
организации.
8. Выделение из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы», «лифт».
9. Утверждение место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников
помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
10. Выбор постоянной счетной комиссии в составе Васильевой Е.А.
Тучановой Л.Р., Русиной О.И.
11. Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах
для принятия решений и подписания документов от имени собственников.
гр. Русиной О.И.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством
голосов равным 3934,3 кв.м. или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома.
Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом 126 ул. Королева
в г. Твери, заключенного с ООО ЖЗУ, Южные в связи с
ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.

2. по второму вопросу проголосовало:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО «ДИЛОС»

3. по третьему вопросу:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 10,86 руб/кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 3881,7 кв.м. голосов, или 98,86 % от принявших участие в голосовании
против 52,6 кв.м. голосов, или 1,34 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы по статье «вывоз отходов» 1,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за «капитальный ремонт» общего имущества в многоквартирном доме 3,14 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и накапливается на отдельном счете управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 3881,6 кв.м. голосов, или 98,86 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 52,7 кв.м. голосов, или 1,34 % от принявших участие в голосовании

:

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить вопрос об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счет ресурсоснабжающей организации

8. по восьмому вопросу проголосовало:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки «отходы», «лифт»

9. по девятому вопросу проголосовало:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по девятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении общих собраний и иной информации для собственников помещений. Стена лестничной площадки первого этажа в каждом подъезде.

10.. по десятому вопросу проголосовало:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

В голосовании по десятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством
голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии по предложению собственников:

собственник кв. № 15 Васильева С.Ф.

собственник кв. № 19 Бучамова Л.Р.

собственник кв. № 18 Римма О.И.

собственник кв. № —

11. по 11-ому вопросу проголосовало:

За 3934,3 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по 11-ому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством
голосов равным 3934,3 кв м или 65,0 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить представителя собственников для участия в судебных и иных органах для принятия
решений и подписания документов от имени собственников

Собственник Римма О.И.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 15 Васильева С.Ф.

Секретарь собрания собственник кв. 18 Римма О.И.

Члены комиссии собственник кв. 15 Васильева С.Ф.

собственник кв. 18 Римма О.И.

собственник кв. 19 Бучамова Л.Р.

Римма О.И.
Васильева С.Ф.
Бучамова Л.Р.