ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: б-р. Гусева д.19

(в форме очно-заочного голосования)

г. Тверь 15 ноября 2015г.

Инициатором собрания является управляющая компания ООО «ДИЛОС»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь Б-р. Гусева д. 19 проводилось в период с 29 октября 2015г. по 15 ноября 2015г. в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5807,5 кв.м.
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 5472,9 кв. м 94,2 % голосов
муниципальных 334,6 кв.м. 5,8 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов) 0 кв.м. 0 % голосов

Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 52,6 % 3055,2 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме очно- заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 1 кв.м.
   14,00 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.11.2015г. или 15,30 руб. с 1 кв. м. с 01.12.2015г.

2.Утвердить оплату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ :
обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2015г.
«вывоз» отходов» с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв.м общей площади помещения с 01.12.2015г.

3. Утвердить повышение тарифа не чаще оного раза в год по строке «содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений на стене первого этажа в каждом подъезде.

5. Выбор постоянной счетной комиссии: в составе 3-х человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:
утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 14,00 руб/кв.м

За 4,8 % против 95,2 % воздержалось 0 % голосов от 3055,2 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

утвердить ежемесячный размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15,30 руб/кв.м

За 0 % против 100 % воздержалось 0 % голосов от 3055,2 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Не принято решения об установлении ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, предложенного управляющей компанией.

2. по второму вопросу проголосовало:
утвердить плату отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:

- обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.
За 73,5 % против 24,8 % воздержалось 1,7 % голосов от 3055,2 кв.м голосов участников, принявших участие в голосовании
- Вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.
За 60,9 % против 37,4 % воздержалось 1,7% голосов от 3055,2 голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: утвердить отдельными строками в счет квитанции за ЖКУ:
обслуживание лифта с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,32 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.
вывоз мусора с тарифом, утвержденным обслуживающей организацией 2,30 руб. с 1 кв. м.общей площади помещения.

3. по третьему вопросу проголосовало:
За 54,1 % против 38,4 % воздержалось 7,5 % голосов от 3055,2 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке «содержание дома и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

4. по четвертому вопросу проголосовало:
За 93,7 % против 6,3 % воздержалось 0 % голосов от 3055,2 кв.м. голосов участников, числа принявших участие в голосовании.

Принято решение: утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений - на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

5. по пятому вопросу проголосовало:
За 89,6 % против 1,7% воздержалось 8,7 кв.м.% голосов от 3055,2 кв.м. голосов участников, принявших участие в голосовании

Принято решение: выбрать постоянную счетную комиссию в составе 3-х человек.
собственник Буданова Н.Н
собственник Заника
собственник Васина Т.В

Подсчет голосов закончен.
Члены комиссии:

собственник кв. 20 Буданова Н.Н.
собственник кв. 63 Заника
собственник кв. 45 Васина Т.В.