ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: б-р Гусева д. 19
в форме заочного голосования

г. Тверь 26 ноября 2013г.

Инициатором собрания является собственник кв. №. 28 Базанова Л.Г.
Председатель собрания собственник кв. № 28 Базанова Л.Г.
Секретарь собрания собственник кв. № 20 Будилова Н.Н.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь б-р Гусева д 19 проводилось в период с 06. 11 2013г. по 25. 11 2013г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 137 (человек),
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5796,3 м²
- жилых помещений (количество и процент голосов) в том числе:
частных 5226,8 кв. м 90,2 % голосов
муниципальных 569,5 кв.м. 9,8 % голосов
- нежилых помещений (количество и процент голосов), в том числе частных 0
Муниципальных 0
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 83,4 % 4834,4 кв.м. голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение с ООО „УК Южный" Договора управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Тверь, ул. б-р Гусева дом 19 в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компании своих обязанностей.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. б-р Гусева ,дом 19 ,ООО « ДИЛОС». Наделить полномочиями управляющей организации ООО « ДИЛОС».
3. Обязать ООО „УК Южный" за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом расположенным по адресу : город Тверь , ул. б-р Гусева дом 19, передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС».
4. Обязать ООО „УК Южный" передать накопленные и неиспользованные денежные средства по статье « капитальный ремонт» во вновь избранную управляющую компанию ООО « ДИЛОС».
5. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул б-р Гусева дом 19
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 12,38 руб., в том числе вознаграждение представителю собственников —
7. Утверждение размера платы по статье « вывоз отходов» - 1,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
8. Утверждение размера платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- 3,14 руб., с 1 кв.м общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и накапливается на отдельном счёте управляющей компании.
9. Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.
10. Выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы», «лифт».
11. Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.
12. Выбор постоянной счетной комиссии.

собственник кв 28 Базанова Л.Г - председатель совета дома
собственник кв 75 Васин О.В. - член совета дома
собственник кв 34 Волкова С.В - член совета дома
собственник кв 20 Буденова Н.Н - член совета дома

13.Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников. Базанова Л.Г. Васин О.В.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.по первому вопросу проголосовало:
За 4699,6 кв.м. голосов, или 97,2 % от принявших участие в голосовании
против 100,2 кв.м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 34,6 кв м. голосов, или 0,7 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом расположенным по адресу: б-р Гусева д. 19
в г. Твери, заключенного с ООО „УК Южный" в связи с ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.
2.по второму вопросу проголосовало:
За 4629,8 кв.м. голосов, или 97,1 % от принявших участие в голосовании
против 67,63 кв.м. голосов, или 1,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 69,13 кв м. голосов, или 1,5 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4766,6 кв м или 82,2 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО « ДИЛОС »
3. по третьему вопросу:
За 4697,64 кв.м. голосов, или 97,2 % от принявших участие в голосовании
против 67,63 кв.м. голосов, или 1,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 69,13 кв м. голосов, или 1,4 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « ДИЛОС».
4. по четвертому вопросу проголосовало:
За 4749,24 кв.м. голосов, или 98,2 % от принявших участие в голосовании
против 67,63 кв.м. голосов, или 1,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 17,53 кв м. голосов, или 0,4 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: передать накопленные и неиспользованные денежные средства по статье « капитальный ремонт» во вновь избранную управляющую компанию ООО « ДИЛОС».
5. по пятому вопросу проголосовало:
За 4618,6 кв.м. голосов, или 95,5 % от принявших участие в голосовании
против 17,53 кв.м. голосов, или 0,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 198,3 кв м. голосов, или 4,1 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома
Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу : город Тверь, ул б-р Гусева дом 19
6. по шестому вопросу проголосовало:
За 3049,74 кв.м. голосов, или 71,5 % от принявших участие в голосовании
против 951,03 кв.м. голосов, или 22,3 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 265,57 кв м. голосов, или 6,2 % от принявших участие в голосовании.
В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4266,4 кв м или 73,6 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома - 12,38 руб., в том числе вознаграждение представителю собственников —

7 по седьмому вопросу проголосовало:
За 4542,77 кв.м. голосов, или 94 % от принявших участие в голосовании
против 26,1 кв.м. голосов, или 0,5 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 265,53 кв м. голосов, или 5,5 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы по статье « вывоз отходов» - 1,87 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

8. по восьмому вопросу проголосовало:
За 4681,17 кв.м. голосов, или 96,8 % от принявших участие в голосовании
против 26,1 кв.м. голосов, или 0,6 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 127,13 кв м. голосов, или 2,6 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по восьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- 3,14 руб., с 1 кв.м общей площади жилого помещения, оплата производится ежемесячно и носит накопительный характер и накапливается на отдельном счёте управляющей компании.

9. по девятому вопросу проголосовало:
За 4697,27 кв.м. голосов, или 97,2 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 137,13 кв м. голосов, или 2,8 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по девятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утверждение вопроса об оплате коммунальных ресурсов непосредственно на счёт ресурсоснабжающей организации.

10. по десятому вопросу проголосовало:
За 4674,44 кв.м. голосов, или 96,7 % от принявших участие в голосовании
против 17,53 кв.м. голосов, или 0,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 142,43 кв м. голосов, или 2,9 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по десятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выделить из строки «содержание и ремонт дома» в отдельные строки статьи «отходы», «лифт».

11. по одиннадцатому вопросу проголосовало:
За 4816,87 кв.м. голосов, или 99,6 % от принявших участие в голосовании
против ____ кв.м. голосов, или ____ % от принявших участие в голосовании
воздержалось 17,53 кв м. голосов, или 0,4 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по одиннадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Утвердить место размещения сообщения о проведении собраний и иной информации для собственников помещений – на стене площадки первого этажа в каждом подъезде.

12. по двенадцатому вопросу проголосовало:
За 4426,94 кв.м. голосов, или 91,6 % от принявших участие в голосовании
против 137,03 кв.м. голосов, или 2,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 270,43 кв м. голосов, или 5,6 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по двенадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4834,4 кв м или 83,4 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Выбор постоянной счетной комиссии .

собственник кв 28 Базанова Л.Г.

собственник кв 75 Васин О.В
собственник кв 34 Волкова С.В
собственник кв 20 Будакова Н.Н

13. по тринадцатому вопросу проголосовало:

За 4078,67 кв.м. голосов, или 86,1 % от принявших участие в голосовании
против 85,53 кв.м. голосов, или 1,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 573,5 кв м. голосов, или 12,1 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по тринадцатому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 4737,7 кв м или 81,7 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: Наделение полномочиями представителя собственников для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов от имени собственников. Базанову Л.Г., Васина О.В.

Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. 28 Базанова Л.Г.
Секретарь собрания собственник кв. 20 Будакова Н.Н
Члены комиссии собственник кв. 28 Базанова Л.Г.
собственник кв. 75 Васин О.В.
собственник кв. 34 Волкова С.В.
собственник кв. 20 Будакова Н.Н.