

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Вардгейская д 10 к 2  
в форме заочного голосования

г. Тверь

10 апреля 2012 г.

Инициатором собрания является собственник кв. № 36 Индустриально В.М.  
Председатель собрания собственник кв. № 36 Индустриально В.М.  
секретарь собрания собственник кв. № 29 Филиппова Е.Б.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тверь  
ул. Вардгейская д 10 к 2 проводилось в период с 3 ноября 2011г. по  
10 апреля 2012г. в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ.  
Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось членами счетной комиссии.  
Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 38 (человек),  
выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 38 штук.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3149,3 кв.м.  
- жилых помещений ( количество и процент голосов ) в том числе:  
частных 2843 кв.м 83,92 % голосов  
муниципальных 325,2 кв.м. 10,33 % голосов  
- нежилых помещений ( количество и процент голосов ), в том числе частных 181,1 кв.м 5,75%  
Муниципальных \_\_\_\_\_  
Всего поступило решений собственников помещений, обладающих 52,1 % 1639,5 кв.м. голосов от  
общего числа голосов.

### Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений по форме заочного голосования правомочно принимать решения по  
поставленным в повестку дня вопросам.

### Голосование проводится по следующим вопросам:

1. Расторжение договора об управлении многоквартирным домом ул. Вардгейская 10 к 2 г. Твери,  
Заключенного с ООО «Управляющая компания Московского района города Твери».
2. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «ДИЛОС»
3. Утверждение предлагаемой редакции договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере  
8.80 руб/кв.м
5. Утверждение состава счетной комиссии по предложению собственников:  
собственник кв. № 36 Индустриально В.М.  
собственник кв. № 29 Филиппова Е.Б.  
собственник кв. № 5 Щошова А.В.
6. Утверждение места хранения протоколов и решений собственников помещений: в избранной Управляющей  
компании.
7. Утверждение места размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и  
принятых на собрании решений: стена лестничной площадки 1-ого этажа и доска объявлений.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. по первому вопросу проголосовало:

За 855,5 кв.м. голосов, или 52,2 % от принявших участие в голосовании  
против 502,7 кв.м. голосов, или 30,7 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 281,3 кв.м. голосов, или 17,1 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по первому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством  
голосов равным 1639,5 кв.м. или 52,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома  
Принято решение: расторгнуть договор об управлении многоквартирным домом \_\_\_\_\_  
в г. Твери, заключенного с ООО «Управляющая Компания Московского района города Твери», в связи с  
ненадлежащим исполнением последним своих договорных обязательств.

2. по второму вопросу проголосовало:

За 885,3 кв.м. голосов, или 54 % от принявших участие в голосовании  
против 594,1 кв.м. голосов, или 36,2 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 169,1 кв.м. голосов, или 9,8 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по второму вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством  
голосов равным 1639,5 кв.м. или 52,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: наделить полномочиями управляющей организации: ООО «ДИЛЮС»

3. по третьему вопросу:

За 846,4 кв.м. голосов, или 51,6 % от принявших участие в голосовании  
против 582,9 кв.м. голосов, или 35,6 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 210,2 кв.м. голосов, или 12,8 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по третьему вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 1639,5 кв м или 52,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом.

4. по четвертому вопросу проголосовало:

За 741,6 кв.м. голосов, или 45,2 % от принявших участие в голосовании  
против 697,8 кв.м. голосов, или 42,6 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 200,1 кв.м. голосов, или 12,2 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по четвертому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 1639,5 кв м или 52,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 8,80 руб/кв.м

5. по пятому вопросу проголосовало:

За 934,8 кв.м. голосов, или 57,2 % от принявших участие в голосовании  
против 483,8 кв.м. голосов, или 29,5 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 217,9 кв.м. голосов, или 13,3 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по пятому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 1639,5 кв м или 52,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии, по предложению собственников:

собственник кв. № Индигейко В.М. кв 36

собственник кв. № Филиппова Е.В.

собственник кв. № 5 Щотова Ф.В.

6. по шестому вопросу проголосовало:

За 264,3 кв.м. голосов, или 58,2 % от принявших участие в голосовании  
против 525,1 кв.м. голосов, или 32 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 180,4 кв.м. голосов, или 9,8 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по шестому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 1639,5 кв м или 52,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место хранения протоколов и решений собственников помещений в избранной Управляющей компании.

7. по седьмому вопросу проголосовало:

За 1180,9 кв.м. голосов, или 72,3 % от принявших участие в голосовании  
против 382,9 кв.м. голосов, или 23,4 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 70,7 кв.м. голосов, или 4,3 % от принявших участие в голосовании.

В голосовании по седьмому вопросу приняли участие собственники, обладающие количеством голосов равным 1639,5 кв м или 52,1 % от общего количества голосов многоквартирного дома

Принято решение: утвердить место размещения информации о проведении общих собраний собственников помещений и принятых на собрании решений: Стена лестничной площадки этажа и доска объявлений.

#### Подсчет голосов закончен.

Председатель собрания собственник кв. Индигейко В.М.

Секретарь собрания собственник кв. Филиппова Е.В.

Члены комиссии собственник кв. Индигейко В.М.

собственник кв. Филиппова Е.В.

собственник кв. Щотова Ф.В.