УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» в соответствии с п. 11 ст. 162 ЖК РФ от 01 марта 2005 г. направляет Вам

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО «ДИЛОС»
перед собственниками помещений дома по адресу
ул. Можайского д.76
за период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

Дата начала управления	22.07.2014г.	S жилых помещений	6921,30 кв.м
Год постройки	1995г.	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	S нежилых помещений	92,80 кв.м

За период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.за пользование жилищно-коммунальными услугами начислено и собранос собственников и нанимателей жилых помещений по статьям:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено населению (руб.)	Поступило от населения (руб.)	Перечислено поставщикам (руб.)
1.	**Коммунальные услуги**				
1.1	Горячее водоснабжение и отопление	МУП «Сахарово»	160285,09	156648,45	156648,45
1.2	Холодное водоснабжение	ООО «Тверь Водоканал»	39313,45	38442,44	38442,44
1.3	Канализация	ООО «Тверь Водоканал»	65849,37	64432,46	64432,46
1.4	Природный газ	ООО «Газпром межрегионгазТверь»	101934,24	95743,84	95743,84
2.	**Жилищные услуги**				
2.1	Содержание и текущий ремонт дома	ООО «ДИЛОС»	383817,02	354739,83	354739,83
2.2	Вывоз и утилизация ТБО	ООО «Технология Чистоты»	43431,19	39829,15	39829,15
2.3	Вывоз и утилизация КГМ	ООО «ДИЛОС»	22598,35	20724,11	20724,11
3.	**Прочие услуги**				
3.1	Антенна	ООО «Токс»	3724,33	3452,26	3452,26
3.2	Обслуживание лифтов	ООО «СО «Инжтехсервис»	96342,01	88950,35	88950,35

За период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.за пользование жилищно-коммунальными услугами начислено и собрано с собственников и нанимателей нежилых помещений по статьям:

№ п/п	Виды услуг	Поставщики услуг	Начислено населению (руб.)	Поступило от населения (руб.)	Перечислено поставщикам (руб.)
1	Содержание и текущий ремонт дома	ООО «ДИЛОС»	5104,00	1370,00	1370,00

ВСЕГО по строке «Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома», «Вывоз и утилизация крупногабаритных отходов» за период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. собрано с собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений 376833,94руб.

Расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г. составили:

1. Расходы на оплату труда с учетом обязательных отчислений в пенсионный фонд, фонд социального и медицинского страхования- 317463,79 руб.

№ п/п	Подразделения	Сумма заработной платы (руб.)	Сумма обязательных отчислений (руб.)	Сумма заработной платы с учетом всех отчислений (руб.)
I.	**Основные рабочие по обслуживанию дома**			
1.	Слесарь-сантехник, мастер	42236,95	9137,86	54374,81
2.	Газосварщик	5899,98	1191,79	7091,77
3.	Электромонтер	5037,64	1017,64	6055,24
4.	Маляр-штукатур	8575,42	1732,24	10307,66
5.	Плотник	5955,37	1202,98	7158,35
6.	Снабженец	7589,04	1532,99	9122,03
7.	Дворник	23355,00	4717,71	28072,71
8.	Уборщица	18675,00	3772,35	22447,35
II.	**Производственно-технический отдел**	27030,57	5460,18	32490,75
III.	**Административно-управленческий аппарат**	116758,00	23585,12	140343,12
Итого:		261112,97	53350,86	317463,79

2. Расходы по уплате налогов (плата за негативное воздействие на окружающую среду, УСНО) –15060,13 руб.

3. Затраты на приобретение материалов, используемых на содержание общего имущества дома (лопаты, ведра, метлы, совки, мешки, перчатки, моющие средства ветошь и другие материалы, затраченные на доме при уборке общего имущества)–1663,67 руб.;

- спецодежда – 1730,81 руб.

4. Расходы, связанные с содержанием административно-управленческого аппарата и офиса: услуги связи, почтовые отправления, техническое обслуживание оргтехники, аренда помещения, канцтовары, регистрация и обслуживание сайта в соответствии с Постановление Правительства РФ №731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»- 31875,46 руб.

5. Услуги банка за ведение расчетного счета – 1149,38 руб.

На Вашем доме в отчетном периоде выполнены следующие виды работ по содержанию многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Дезинфекция, дератизация	
2	Противопожарные мероприятия	408,52
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
4	Аварийно-техническое обслуживание	4654,53
5	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	15883,14
6	Содержание и эксплуатация жилого фонда	976,14
7	Страхование лифтов	1466,43
ИТОГО		**23388,76**

Работы по текущему ремонту за период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. составили 28477,37 руб., а именноустановка светильников и датчиков движения, ремонт системы ХВС с заменой запорной арматуры, остекление, окраска входных дверей.

К отопительному сезону проводилась ревизия теплового узла и сдача под акт ресурсоснабжающим организациям.

ИТОГ РАБОТЫ ООО «ДИЛОС» за период с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.

Итого нарастающим итогом по состоянию на 01.01.2015г. имеется задолженность:
- за ООО «ДИЛОС» перед жителями по выполненным работам в размере 55365,84 руб.;
- по оплате за жилищно-коммунальные услуги в Вашем доме числится по следующим квартирам:

№ квартиры	Сумма задолженности, руб.
4, 17, 24, 31, 50	38395,28

ПЛАН на следующий 2015 год

На Вашем доме планируется проведение следующих работ:

Замена дверной коробки, остекление, косметический ремонт 1 этажа, окраска входных групп, подготовка тепловых узлов к отопительному сезону 2015-2016 г.г., ремонт системы ХВС, ц/отопления с заменой запорной арматуры, установка датчиков движения.

Управляющая компания ООО «ДИЛОС» благодарит всех, кто своевременно оплачивает счета-квитанции по квартплате. Но и предостерегает тех собственников, кто не торопится внести своевременно (а подчас и совсем не желает оплачивать) оплату за квартиру и коммунальные услуги – юридическая служба управляющей компании начала активную подачу исковых заявлений на взыскание задолженности за квартплату.

УК ООО «ДИЛОС» готова заключать договора рассрочки платежей с теми должниками-собственниками, кто на самом деле испытывает сегодня финансовые трудности, но готов добровольно выплачивать долг по квартплате частями.

Уважаемые собственники, от Вашей сознательности зависит напрямую перечень работ на доме с целью повышения комфортности и безопасности проживания.

Управляющая компания благодарит жителей дома, кто захотел изменить внешний вид своего двора и активно по своей инициативе занимается декоративным озеленением придомовой территории. Исходя из финансовых возможностей дома, управляющая компания готова сотрудничать на доме с энтузиастами-флористами и помогать им, чем сможет. Давайте вместе украсим дворы!

Директор ООО «ДИЛОС» **В.Э. Ли**