

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 4/4, тел. 52-03-41

Общество с ограниченной ответственностью "ДИЛОС"
Вх. № <u>292</u>
<u>27</u> " <u>10</u> 20 <u>14</u> г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 2605/5055 -А
от «22» октября 2014г.

Выдано ООО «Дилос»

(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного, физического лица)

на основании акта проведения плановых, внеплановых мероприятий по государственному контролю

от «22» октября 2014г. № 2605/5055- А

При проведении мероприятий по государственному контролю за соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354;; Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

по адресу г. Тверь Смоленский пер. д. 32
(по объекту в целом, подъезд, квартира, прочее)

установлены следующие нарушения: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170.

1. В квартире № 65 на балконе на подоконной плите наличие увлажнения и емкости для сбора воды, наличие увлажнения на полу балкона. В квартире № 69 на балконе местно, на площади 0,001м² наличие расслоения, размягчения цементной стяжки.

п.п. 4.2.4.2; 4.2.4.3.

2. Нарушение периодичности текущего ремонта подъезда № 4 - наличие трещин, разрушений, отслоений мест загрязнений окрасочного слоя стен, потолков и оконных заполнений на площадках лестничной клетки.

п.п. 3.2.1; 3.2.8; 3.2.9;

3. В подъезде № 4 наличие ненадлежащего состояния оконных заполнений на площадках лестничных клеток - наличие зазоров, щелей в остеклении, не обеспечен плотный притвор оконных рам.

п.п.4.7.2;

4. В подъезде № 4 на лестничной площадке между 3 и 4 этажом наличие складирования бытовых вещей (детский велосипед и санки).

п.п.3.2.16;

Предписывается (собственнику, арендатору, обслуживающей, управляющей организации либо физическому, должностному лицу):


ООО «Дилос» обеспечить выполнение следующих мероприятий в установленные сроки:
(указать мероприятия и сроки устранения выявленных нарушений)

1. В период обильных осадков (дождя) провести проверку на предмет протечек на балконе квартиры № 65 балкона квартиры № 69, акт проверки предоставить в Госжилинспекцию Тверской области, при выявлении нарушения устранить. Обеспечить исправное состояние балконной плиты в местах нарушений в квартире № 69 – в срок до 22.11.14г.
2. Обеспечить периодичность текущего ремонта подъезда № 4 – в срок до 22.11.14г.
3. Обеспечить исправное состояние оконных заполнений на площадках лестничных клеток в подъезде № 4, устранить щели, зазоры в остеклении; обеспечить плотный притвор оконных рам - в срок до 22.11.2014.
4. Не допускать складирования бытовых вещей на лестничной клетке в подъезде № 4- в срок до 22.11.2014.
5. Акт выполненных работ с указанием суммы денежных средств, затраченной на устранение нарушения согласно настоящему предписанию, представить в Госжилинспекцию Тверской области – в срок до 22.11.14г.

Об исполнении предписания сообщить в Госжилинспекцию Тверской области в срок до «22» ноября 2014г.

При неисполнении предписания будут применены меры административного воздействия в соответствии действующем законодательством.

Должностное лицо Госжилинспекции
Тверской области



И.Ю. Горшкова –государственный инспектор
Тверской области

С предписанием ознакомлен и один экземпляр получил « _____ » _____ 2014г. _____
не запрошен, направлен заказным письмом с уведомлением

Руководитель юридического лица
(его законный представитель)
физическое, должностное лицо

Руководитель ООО «Дилос»
на проверке не присутствовал



И.Ю. Горшкова- государственный инспектор