



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2605/5055-а**  
по делу об административном правонарушении

от «03» декабря 2014 г.

г. Тверь

Начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области Атаева Татьяна Сергеевна, рассмотрев материалы дела, протокол №2605/5055-а об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном

**Общество с ограниченной ответственностью «Дилос»**  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. должностного или физического лица)

Место нахождения: г. Тверь, Вагжановский пер., д. 9, Банковские реквизиты: р/с 40702810800000004138, к/с 30101810100000000790, банк: ОАО АКБ «ТГБ» в г. Твери, БИК 042809790, ИНН 6950124862, КПП 695001001 в присутствии в заседании законных представителей \_\_\_\_\_, извещенных надлежащим образом и ходатайств об отложении рассмотрения дела не направивших,

**у с т а н о в и л :**

ООО «Дилос» является организацией, ответственной за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт данного дома и обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 32 по Смоленскому переулку г. Твери в соответствии с требованиями действующего законодательства (Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170).

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 №491, управляющие организации несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В результате проведения инспекционной проверки технического состояния жилого дома № 32 по Смоленскому переулку г. Твери должностным лицом Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области 22.10.2014 г. установлено, что ООО «Дилос» не обеспечило соблюдение указанных Правил, что повлекло следующие нарушения:

1. В квартире № 65 на балконе на подоконной плите наличие увлажнения и емкости для сбора воды, наличие увлажнения на полу балкона. В квартире № 69 на балконе местно, на площади 0,001 кв.м наличие расслоения, размягчения цементной стяжки (Нарушение п.п. 4.2.4.2, 4.2.4.3 ПиНТЭЖФ);

2. Нарушение периодичности текущего ремонта подъезда № 4, наличие трещин, разрушений, отслоений, мест загрязнений окрасочного слоя стен, потолков и оконных заполнений на площадках лестничной клетки (нарушение п.п. 3.2.1, 3.2.8, 3.2.9 ПиНТЭЖФ);

3. В подъезде № 4 наличие ненадлежащего состояния оконных заполнений на площадках лестничных клеток – наличие зазоров. Щелей в остеклении, не обеспечен плотный притвор оконных рам (Нарушение п. 4.7.2 ПиНТЭЖФ);

4. В подъезде № 4 на лестничной площадке между 3 и 4 этажом наличие складирования бытовых вещей (детский велосипед, санки) (Нарушение п. 3.2.16 ПиНТЭЖФ).

Таким образом, собственники жилого дома № 32 по Смоленскому переулку г.Твери лишены возможности нормальных условий проживания.

На проверке, назначенной на 22.10.2014 г., законный представитель ООО «Дилос» не присутствовал. При составлении протокола директор ООО «Дилос» присутствовал. Поскольку предписание, акт проведения мероприятий по государственному контролю, а также протокол об административном правонарушении не запрошены, они направлены в адрес директора ООО «Дилос» заказным письмом.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятие всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

ООО «Дилос» имело возможность, и было обязано выполнить требования законодательства.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.7, 29.9, 29.10 и 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

**постановил:**

признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Дилос» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и

1. **Назначить наказание: штраф** *по ст. 8.9 КоАП РФ условно*
2. Прекратить производство по делу *Дилос*

*/указать обстоятельства, исключающие производство по делу ст. 24.5, а также другие обстоятельства*

*/ст. ст. 2.4, 2.8, п. 4.5 ст. 29.9 Кодекса/*

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Начальник Главного управления  
«Государственная жилищная инспекция»  
Тверской области



*[Handwritten signature]*  
П (подпись)

Т.С. Атаева

Дата выдачи (почтовым отправлением) копии постановления:

нарушителю /представителю/ «05» \_\_\_\_\_ 2014 г.  
потерпевшему /представителю/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*[Handwritten signature]*

(подпись)

(при отправке почтой - дата, номер квитанции)

Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Срок предъявления настоящего постановления к исполнению – 2 года со дня его вступления в законную силу.

Штраф в сумме \_\_\_\_\_

подлежит перечислению лицом, привлечённым к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.