Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 31 октября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Озерная, д. № 2
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 25 » сентября 2019г.
Дата окончания: «31» октября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Озерная. д. № 2
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 37 Новоселова Ольга Геннадьевна Выписка из ЕГРН № 69-69-02/267/2006-54 от 30.11.2006.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 5 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 580,80 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 806,55 кв. м., что составляет 51,02 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 1 580,80 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 с 30.11.2019г. 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
4. Обязать управляющую компанию передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15.00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Иванову Г.А. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 34 - Антонову Татьяну Александровну.

секретарем общего собрания собственника кв. № 37 - Новоселову Ольгу Геннадьевну.

Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

выбрать председателем собрания собственника кв.№ 34 - Антонову Татьяну Александровну.

секретарем собрания собственника кв.№ 37 - Новоселову Ольгу Геннадьевну.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании

против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 с 30.11. 2019г.

Слушали: Иванову Г.А. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 с 30.11. 2019г.

Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 с 30.11. 2019г.

Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 с 30.11. 2019г.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании

против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.

Слушали: Иванову Г.А. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.

Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании

против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Слушали: Иванову Г.А. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании

против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2
Слушали: Иванову Г.А. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 2
за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали: Иванову Г.А. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 719,45 кв.м. голосов, или 89,2 % от принявших участие в голосовании
против 87,1 кв.м. голосов, или 10,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Иванову Г.А. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Иванову Г.А. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Иванову Г.А. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Новоселову О.Г. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию:
Собственника кв. 31- Иванову Галину Аполлоновну, собственника кв. 12- Прокофьеву Татьяну Алексеевну, собственника кв. 25- Зимину Галину Ивановну.

Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию:
Собственника кв. 31- Иванову Галину Аполлоновну, собственника кв. 12- Прокофьеву Татьяну Алексеевну, собственника кв. 25- Зимину Галину Ивановну.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Иванову Г.А. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Иванову Г.А. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.

Слушали: Иванову Г.А. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.

Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.

Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Иванову Г.А. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов

Слушали: Иванову Г.А. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Антонову Т.А.

Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Антонову Т.А.

за 763,25 кв.м. голосов, или 94,6 % от принявших участие в голосовании
против 43,3 кв.м. голосов, или 5,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 34 - Антонова Т.А. Антонова
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 37 - Новоселова О.Г. Новоселова О.Г.
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 31 - Иванова Г.А Иванова Г.А.
собственник кв.№ 12 - Прокофьева Т.А. Прокофьева Т.А.
собственник кв.№ 26 - Зимина Г.А.. Зимина Г.А.

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от «31» октября 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 2 по ул. Озерная г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «25» сентября 2019г. в 18.00 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
26	43,8	Зилиция Г.И.	1	69-69-02/254/2006-249	Зил
37	43,6	Новоселова И.	1/2	69-69-02/267/2006-54	И.
12	42,9	Прокофьева Ю.А.	1/3	69-69-02/237/2006-156	Прок
31	42,4	Иванова Г.А	1	69-69-02/051/2011-386	
32	42,4	Малькова Е.А.	1	69-69/002-69/313/[illegible]/2016-5181/4	

Председатель собрания Антонова Т.А.