Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 30 сентября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 2
Место проведения общего собрания г. Тверь, б-р. Гусева, д. № 4
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 21 » августа 2019г.
Дата окончания: «30» сентября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, б-р. Гусева, д. № 4
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № № 107 Александровой Юлии Владимировны Выписка с ЕГРН № 69-69-02/119/2008-397 от 25.09.2008г. в очно-заочной форме.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 5 чел. собственников. Список прилагается приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5489,22 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2848,86 кв. м., что составляет 51,9 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5489,22 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:
1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 с 31 октября 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01 ноября 2019г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
с 01. 11. 2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС»» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Александрову Ю.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 104 - Абидова Мухтара Хизраивича.
секретарем общего собрания собственника кв. № 107 - Александрову Юлию Владимировну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв.№ 104 - Абидова Мухтара Хизраивича.
секретарем собрания собственника кв.№ 107 - Александрову Юлию Владимировну.
за 2805,16 кв.м. голосов, или 98,5 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 43,7 кв м. голосов, или 1,5 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 с 31.10. 2019г.
Слушали: Абидова М. Х. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д.№ 4 с 31.10. 2019г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 с 31.10. 2019г.
за 2181,78 кв.м. голосов, или 76,6 % от принявших участие в голосовании
против 489,18 кв.м. голосов, или 17,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 177,9 кв м. голосов, или 6,2 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Слушали: Абидова М. Х. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
за 2400,11 кв.м. голосов, или 84,2 % от принявших участие в голосовании
против 250,58 кв.м. голосов, или 8,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 198,17 кв м. голосов, или 7,0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Абидова М. Х. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
за 2412,71 кв.м. голосов, или 84,7 от принявших участие в голосовании
против 250,58 кв.м. голосов, или 8,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 185,57 кв м. голосов, или 6,5 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4
Слушали: Абидова М. Х. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 4
за 2420,38 кв.м. голосов, или 85,0 % от принявших участие в голосовании
против 250,58 кв.м. голосов, или 8,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 177,9 кв м. голосов, или 6,2 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали Абидова М. Х. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 2322,91 кв.м. голосов, или 81,5 от принявших участие в голосовании
против 431,88 кв.м. голосов, или 15,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 94,07 кв м. голосов, или 3,3 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Абидова М. Х. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 2413,51 кв.м. голосов, или 84,7 % от общего числа голосов собственников
против 310,68 кв.м. голосов, или 10,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 124,67 кв м. голосов, или 4,4 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Абидова М. Х. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 2663,29 кв.м. голосов, или 93,5 % от общего числа голосов собственников

против 60,9 кв.м. голосов, или 2,1 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 124,67 кв м. голосов, или 4,4 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Абидова М. Х. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 2524,48 кв.м. голосов, или 88,6 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 324,38 кв м. голосов, или 11,4 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Абидова М. Х. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственник кв. № 104 - Абидов Мухтар Хизраивич , собственник кв. № 107 - Александрова Юлия Владимировна, собственник кв. 70 – Губанова Надежда Ивановна.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственник кв. № 104 - Абидов Мухтар Хизраивич , собственник кв. № 107 - Александрова Юлия Владимировна , собственника кв. 70 - Губанова Надежда Ивановна.
за 2775,06 кв.м. голосов, или 97,4 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 73,8 кв м. голосов, или 2,6 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Абидова М. Х. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 2728,86 кв.м. голосов, или 95,8 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 120,0 кв м. голосов, или 4,2 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Абидова М. Х. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 2650,69 кв.м. голосов, или 93,0 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 198,17 кв м. голосов, или 7,0 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Слушали: Абидова М. Х. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
за 2693,92 кв.м. голосов, или 94,6 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 154,94 кв м. голосов, или 5,4 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Абидова М. Х. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 2713,46 кв.м. голосов, или 95,2 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 135,4 кв м. голосов, или 4,8 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Александрову Ю.В. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Абидова М. Х.
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Абидова М.Х.
за 264036 кв.м. голосов, или 92,7 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 208,5 кв м. голосов, или 7,3 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ Абидов М.Х. _____
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 107 Александрова Ю.В.. _____
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 104 – Абидов М. Х. _____
собственник кв.№ 107 Александрова Ю.В.. _____
собственник кв.№ 70 Губанова Н.И. _____

Приложение № 2

к Протоколу № 1 от «30» сентября 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 4 по б-ру Гусева г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «21» августа 2019г. в 19.00 час.
Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
104	61,2	Абидов Мухтар Хизриевич	собственность	69-01/40-35/2000-0016 от 06.07.2000	
107	61,2	Александрова Тамара Владимировна	1	69-69-02/119/2008-397 2008-09-25	
53	30,2	Парамонкина Зинаида Ивановна	100%	69-01/40-74/2001-0025 от 06.06.2001	
70	43,2	Губанова Надежда Ивановна	1/2	69-69-02/09/2010-262 от 29.07.2010	
91	44	Беловатов Валерий Владимирович	1	69-01/40-90/2003-136 2003-07-04	

Председатель / Абидов М.Х. /