Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 10 октября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, б-р. Гусева, д. № 21
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 12» сентября 2019г.
Дата окончания: «10» октября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, б-р. Гусева, д. № 21
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 21 Доботолова Татьяна Валентиновна
Выписка из ЕГРН № 69-69-02/071/2007-086 от 24.04.2007г.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 8 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5840,70 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2978,1 кв. м., что составляет 51,0 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5840,70 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 с 31 октября 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01 ноября 2019г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус »
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,38 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Веселовскую Т.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 10 - Бойкову Нину Васильевну.
секретарем общего собрания собственника кв. № 21 - Доботолову Татьяну Валентиновну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 10 - Бойкову Нину Васильевну.
секретарем собрания собственника кв. № 21 - Доботолову Татьяну Валентиновну.
за 2830,07 кв.м. голосов, или 95 % от принявших участие в голосовании
против 102,53 кв.м. голосов, или 3,5 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 45,5 кв м. голосов, или 1,5 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 с 31.10. 2019г.
Слушали: Бойкову Н.В. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д.№ 21 с 31.10. 2019г.
Предложено: по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д.№ 21 с 31.10. 2019г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 с 31.10. 2019г.
за 2805,23 кв.м. голосов, или 94,2 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 172,87 кв м. голосов, или 5,8 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Слушали Бойкову Н.В. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
за 2782,7 кв.м. голосов, или 93,5 % от принявших участие в голосовании
против 45,2 кв.м. голосов, или 1,5 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 150,2 кв м. голосов, или 5,0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Бойкову Н.В. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Решили по 4-му вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
за 2828,2 кв.м. голосов, или 95 от принявших участие в голосовании
против 45,2 кв.м. голосов, или 1,5 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 104,7 кв м. голосов, или 3,5 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21
Слушали: Бойкову Н.В. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 21
за 2752,6 кв.м. голосов, или 92,4 % от принявших участие в голосовании
против 52,4 кв.м. голосов, или 1,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 173,1 кв м. голосов, или 5,8 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,38 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали: Бойкову Н.В. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,38 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,38 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 18,38 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 2748,68 кв.м. голосов, или 92,3 от принявших участие в голосовании
против 45,2 кв.м. голосов, или 1,5 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 184,22 кв м. голосов, или 6,2 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Бойкову Н.В. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 2760,05 кв.м. голосов, или 92,7 % от общего числа голосов собственников
против 67,85 кв.м. голосов, или 2,3 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 150,2 кв м. голосов, или 5,0 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Бойкову Н.В. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 2858,03 кв.м. голосов, или 96,0 % от общего числа голосов собственников
против 45,2 кв.м. голосов, или 1,5 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 74,87 кв м. голосов, или 2,5 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Бойкову Н.В. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 2925,6 кв.м. голосов, или 98,2 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 52,5 кв м. голосов, или 1,8 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Бойкову Н.В. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 10 - Бойкову Нину Васильевну, собственника кв. № 21 - Доботолову Татьяну Валентиновну, собственника кв. № 32 – Веселовскую Татьяну Викторовну.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 10 - Бойкову Нину Васильевну, собственника кв. № 21 - Доботолову Татьяну Валентиновну, собственника кв. № 32 – Веселовскую Татьяну Викторовну.
за 2887,4 кв.м. голосов, или 97,0 % от общего числа голосов собственников
против 45,2 кв.м. голосов, или 1,5 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 45,5 кв м. голосов, или 1,5 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Бойкову Н.В. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 2932,9 кв.м. голосов, или 98,5 % от общего числа голосов собственников
против 45,2 кв.м. голосов, или 1,5 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Бойкову Н.В. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 2812,53 кв.м. голосов, или 94,4 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 165,57 кв м. голосов, или 5,6 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
Слушали: Бойкову Н.В. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
за 2880,4 кв.м. голосов, или 96,7 % от общего числа голосов собственников
против 45,5 кв.м. голосов, или 1,5 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 52,2 кв м. голосов, или 1,8 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Бойкову Н.В. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 2880,7 кв.м. голосов, или 96,7 % от общего числа голосов собственников
против 45,2 кв.м. голосов, или 1,5 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 52,2 кв м. голосов, или 1,8 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Бойкову Н.В. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов - Доботолову Т.В.
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов
- Доботолову Т.В.
за 2864,73 кв.м. голосов, или 96,2 % от общего числа голосов собственников
против 45,2 кв.м. голосов, или 1,5 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 68,17 кв м. голосов, или 2,3 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 10 - Бойкова Н.В. _____
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 21- Доботолова Т.В. _____
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 10 - Бойкова Н.В. _____
собственник кв.№ 21- Доботолова Т.В. _____
собственник кв.№ 32 - Веселовская Т.В. _____

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 10 » октября 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 21 по б-ру Гусева, г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «12» сентября 2019г. в 18.30 час.
Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
10	53	Байкова Н. В	1/00	69-01/40-118/2002-0228	Байкова
21	68,3	Фоботалова М. В	1/3	69-69-02/071/2007-086	Фоб
69	44,9	Кузнецова Л А	1/2	69-69-02/40/2005-2	Кузн
31	58,0	Михайлова Л. Г	1/2	69-01/40-87/2002-0194	Ла
55	52,4	Бурлакова М.Г	1	69-40-020010 2-1246-69 (068) 2018-3	[illegible]

Кв. №		Ф и О			
14	53,1	Михайлова И.Н.	1/2	69-69-02/019/2009-432	
5	68,4	Крохмалюк А В	1/3	69-01/40-31/2000-0170	
2	38,1	Рузакова Е.В.	1	69-69-02/087/2013-575	
		Председатель собрания	Бойкова Л.В	Бойкова	