Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 30 октября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 05 » октября 2019г.
Дата окончания: «30» октября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 8 Стрелова Светлана Владимировна
Свидетельство о государственной регистрации права № 69-01/40-1892002-0002 от 27.01.2003г.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 15 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3224,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1667,4 кв. м., что составляет 51,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3224,8 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:
1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 с 30.11. 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
4. Обязать управляющую компанию передать техническую и финансово-бухгалтерскую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,45 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 12. 2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Стрелову С.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 8 – Стрелову Светлану Владимировну.
секретарем общего собрания собственника кв. № 29 – Васильеву Галину Евгеньевну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 8 – Стрелову Светлану Владимировну.
секретарем собрания собственника кв.№ 29 – Васильеву Галину Евгеньевну.
за 1564,19 кв.м. голосов, или 93,81 % от принявших участие в голосовании
против 67,41 кв.м. голосов, или 4,04 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Малая Самара, д. № 7 с 30.11. 2019г.
Слушали: Стрелову С.В. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 с 30.11. 2019г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 с 30.11. 2019г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 с 30.11. 2019г.
за 1609,13 кв.м. голосов, или 96,5 % от принявших участие в голосовании
против 22,47 кв.м. голосов, или 1,35 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Малая Самара, д. № 7 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12. 2019г.
Слушали: Стрелову С.В. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2019г.
за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую и финансово-бухгалтерскую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Стрелову С.В. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую и финансово-бухгалтерскую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую и финансово-бухгалтерскую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую и финансово-бухгалтерскую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7.

Слушали: : Стрелову С.В. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Малая Самара, д. № 7.

за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,45 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Слушали: Стрелову С.В. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,45 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,45 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,45 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

за 1300,1 кв.м. голосов, или 77,97 % от принявших участие в голосовании

против 277,80 кв.м. голосов, или 16,66 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 89,5 кв м. голосов, или 5,37 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Стрелову С.В. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 1595,8 кв.м. голосов, или 95,7 % от общего числа голосов собственников

против 35,8 кв.м. голосов, или 2,15 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Стрелову С.В. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
нников
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Стрелову С.В. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Стрелову С.В. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Председателя собрания Стрелову Светлану Владимировну – кв. 8, секретаря собрания – Васильеву Галину Евгеньевну - кв. 29
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Председателя собрания Стрелову Светлану Владимировну – кв. 8, секретаря собрания – Васильеву Галину Евгеньевну - кв. 29
за 1564,19 кв.м. голосов, или 93,81 % от общего числа голосов собственников
против 67,41 кв.м. голосов, или 4,04 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Стрелову С.В. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Стрелову С.В. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.
Слушали: Стрелову С.В. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2019г.
за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: : Стрелову С.В. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 1631,6 кв.м. голосов, или 97,85 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Васильеву В.Е. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Стрелову С.В.
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Стрелову С.В.
за 1564,19 кв.м. голосов, или 93,81 % от общего числа голосов собственников
против 67,41 кв.м. голосов, или 4,04 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 35,8 кв м. голосов, или 2,15 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 8 – Стрелова С.В. _____
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 29 – Васильева Г.Е. _____
Члены счетной комисии кв.№ 8 – Стрелова С.В. _____
кв.№ 29 – Васильева Г.Е._____

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от «30» октября 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 7 по ул. Малая Самара, д.№ 7 г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «05» октября 2019г. в 19.00 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
3	34,3	Пузайкина Л.С	1	69-69/002-69/140/019/2015-494/2	
8	67,4	Стрелов О.Е.	1/3	69-01/40-189/2002-0002	
41	81,40	Абров Д.В	1	69-69-02/154/2011-146	
33	66,8	Шалобаев А.Н.	1	Собственность	
9	66,8	Аксенова Р.А	1	69-69-02/153/2011-343	

Председатель собрания

Стрелов О.Е.

67,4	20	Орлова В. А.	1	69-01/40-243/2004-109	
67,4	24	Кузьмиков В.М	1	69-69-02/162/2005-289	
67,3	1	Сапожнова Т.А	1	69-69-02/124/2012-776	
75,2	46	Демина Л.П.	1	69-69-02/83/2006-64	
63,6	48	Кулеш А.Н.	1	свидетельство	
48,5	35	Костина Н.Н.	1	69-АА № 680293 22.06.2005	
48,5	27	Фролова Н.В	1	свидетельство	
48,5	23	Тонкова В.М.	1	свидетельство	
66,8	37	Рязов А.Б	44/100	69:40:0200013:447-69/002/2017-1	
66,8	37	Рязова О.Ф	56/100	69:40:0200013:447-69/002/2017-2	