Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 30 сентября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Озерная, д. № 4
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 22 » августа 2019г.
Дата окончания: «30» сентября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Озерная. д. № 4
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 6 Швецовой Зинаиды Васильевны Выписка из ЕГРН № 69-69-02/154/2007-019 от 20.07.2007г.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 571,70 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 804,76 кв. м., что составляет 51,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 1 571,70 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:
1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 с 31.10. 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д, № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,79 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Швецову З.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

Предложено выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 6 Швецову Зинаиду Васильевну.

секретарем общего собрания собственника кв. № 5 Таганашкину Людмилу Васильевну.

Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:

выбрать председателем собрания собственника кв.№ 6 Швецову Зинаиду Васильевну. секретарем собрания собственника кв.№ 5 Таганашкину Людмилу Васильевну.

за 804,76 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 с 31.10. 2019г.

Слушали: Швецову З.В. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 с 31.10. 2019г.

Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 с 31.10. 2019г.

за 763,26 кв.м. голосов, или 94,8 % от принявших участие в голосовании

против 41,5 кв.м. голосов, или 5,2 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.

Слушали: Швецову З.В. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.

Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.

за 763,26 кв.м. голосов, или 94,8 % от принявших участие в голосовании

против 41,5 кв.м. голосов, или 5,2 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Слушали: Швецову З.В. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
за 763,26 кв.м. голосов, или 94,8 % от принявших участие в голосовании
против 41,5 кв.м. голосов, или 5,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4

Слушали: Швецову З.В. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Озерная, д. № 4
за 763,26 кв.м. голосов, или 94,8 % от принявших участие в голосовании
против 41,5 кв.м. голосов, или 5,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,79 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Слушали: Швецову З.В. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,79 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,79 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,79 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 763,26 кв.м. голосов, или 94,8 % от принявших участие в голосовании
против 41,5 кв.м. голосов, или 5,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Швецову З.В. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 763,26 кв.м. голосов, или 94,8 % от принявших участие в голосовании
против 41,5 кв.м. голосов, или 5,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Швецову З.В. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 804,76 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Швецову З.В. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 763,26 кв.м. голосов, или 94,8 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 41,5 кв м. голосов, или 5,2 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Швецову З.В. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию :
Собственник кв. 7- Клочкова Людмила Николаевна, собственник кв. 11- Литовченуо Ирина Дмитриевна, собственник кв. 6- Черняк Павел Сергеевич.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию:
Собственник кв. 7- Клочкова Людмила Николаевна, собственник кв. 11- Литовченко Ирина Дмитриевна, собственник кв. 6- Черняк Павел Сергеевич.
за 804,76 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Швецову З.В. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 804,76 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании **Решение принято.**

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Швецову З.В. . по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 804,76 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
Слушали: Швецову З.В. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
за 804,76 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Швецову З.В. . по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 804,76 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов
Слушали: Черняк П.С. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Швецову З.В.
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Швецову З.В.
за 804,76 кв.м. голосов, или 100% от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании нников
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 6 - Швецова З.В._____
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 5 - Таганашкина Л.В._____
Члены счетной комиссии собственник кв.№ 7 - Клочкова Л.Н._____
собственник кв.№ 11 - Литовченко И.Д._____
собственник кв.№ 6 - Черняк П.С._____

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от «30» сентября 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 4 по ул. Озерная г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная.** Дата проведения очной части собрания – «22» августа 2019г. в 19.00 час.
Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
3	43,5	Леонова И. А.	1/2	69-69-02/262/2006-259 от 09-01-2007	Леонова
16	43.3	Игумнова Л.А	1/2	69-69-02/038/2013-111	
16	43.3	Игумнова Ж.Т	1/2	от 13.05. 2013 г.	
11	43.9	Литовченко И.Ф.	100%	69-69-02/131/2005-26 10.08. 2005	
12	42,0.	Подсопанина В.М	1/2	69-69-02/8/2005-193 от 04.04. 2005	

№7	43,6	Клочкова Л.Н.	1/3	69-69-02/1/2005-73 от 11.03.2005	
№5	30,0	Пономаренко Л.В	1	69-69-02/154/2007-019 от 20.07.2007	
№30	44,4	Ефимова О.А	1	69-69-02/101/2009-234 04.12-2009	
6	42,1	Шевелева З.В.	1/4	69-69-02/154/2007-019 от. 20.07.2007.	