Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 30 сентября 2019г.
Регистрационный номер протокола: № 2
Место проведения общего собрания г. Тверь, Октябрьский пр., д. № 53
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 26 » августа 2019г.
Дата окончания: «30» сентября 2019г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, Октябрьский пр., д.№ 53
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 32 Ивановой Елены Васильевны Выписка из ЕГРН 69-69-02/026/2013-561 от 03.04.2013г.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве чел. собственников. Список прилагается приложение № 2 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 404,00 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2262,5 кв. м., что составляет 51,37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 4 404,00 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 с 31.10. 2019г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Бойкову С.С. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать: председателем общего собрания собственника кв. № 32 – Иванову Е.В.
секретарем общего собрания собственника кв. № 50 – Новикову С.В.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв.№ 32 – Иванову Е.В.
секретарем собрания собственника кв.№ 50 – Новикову С.В.
за 2262,5 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 с 31.10. 2019г.
Слушали: Иванову Е.В. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 с 31.10. 2019г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 с 31.10. 2019г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 с 31.10. 2019г.
за 2013,17 кв.м. голосов, или 88,98 % от принявших участие в голосовании
против 193,7 кв.м. голосов, или 8,56 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 55,63 кв м. голосов, или 2,46 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Слушали: Иванову Е.В по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.11.2019г.
за 1977,6 кв.м. голосов, или 87,41 от принявших участие в голосовании
против 241,2 кв.м. голосов, или 10,66 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 43,7 кв м. голосов, или 1,93 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Иванову Е.В по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Решили по 4-му вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 2025,1 кв.м. голосов, или 89,51 от принявших участие в голосовании
против 193,7 кв.м. голосов, или 8,56 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 43,7 кв м. голосов, или 1,93 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53.
Слушали: Иванову Е.В по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53.
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53.
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр., д. № 53.
за 1898,15 кв.м. голосов, или 83,90 % от принявших участие в голосовании
против 241,2 кв.м. голосов, или 10,66 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 123,15 кв м. голосов, или 5,44 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади.
Слушали: Иванову Е.В по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 1610,25 кв.м. голосов, или 71,17 % от принявших участие в голосовании
против 413,3 кв.м. голосов, или 18,27 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 238,95 кв м. голосов, или 10,56 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Иванову Е.В по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 1880,95 кв.м. голосов, или 83,14 % от общего числа голосов собственников
против 288,5 кв.м. голосов, или 12,75 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 93,05 кв м. голосов, или 4,11 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Иванову Е.В по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 1908,55 кв.м. голосов, или 84,36 % от общего числа голосов собственников
против 252,1 кв.м. голосов, или 11,14 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 101,85 кв м. голосов, или 4,5 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Иванову Е.В. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 2068,8 кв.м. голосов, или 91,44 % от общего числа голосов собственников
против 193,7 кв.м. голосов, или 8,56 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Иванову Е.В по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию :
Собственник кв. 32 – Иванову Е.В., собственник кв. 50 – Новикову С.В., собственник кв. 30 – Бойкову С.С.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию:
Собственник кв. 32 – Иванову Е.В., собственник кв. 50 – Новикову С.В., собственник кв. 30 – Бойкову С.С.
за 2262,5 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Иванову Е.В. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 2262,5 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Иванову Е.В. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 2153,2 кв.м. голосов, или 95,17 % от общего числа голосов собственников
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 109,3 кв м. голосов, или 4,83 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Слушали: Иванову Е.В по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2019г.

за 2218,8 кв.м. голосов, или 98,07 % от общего числа голосов собственников

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 43,7 кв м. голосов, или 1,93 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Иванову Е.В. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 2153,1 кв.м. голосов, или 95,16 % от общего числа голосов собственников

против 47,5 кв.м. голосов, или 2,10 % от общего числа голосов собственников

воздержалось 61,9 кв м. голосов, или 2,74 % от общего числа голосов собственников

Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов

Слушали: Иванову Е.В по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Иванову Е.В.

Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Иванову Е.В.

за 2262,5 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 32 – Иванова Е.В._____

Секретарь общего собрания собственник кв.№ 50 – Новикова С.В._____

Члены счетной комиссии собственник кв.№ 32 – Иванова Е.В._____

собственник кв.№ 50 – Новикова С.В. _____

собственник кв.№ 30- Бойкова С.С._____

Приложение № 2

к Протоколу № от 2 « 30 » сентября 2019г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 53 по Октябрьскому пр., г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «26» августа 2019г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
32	44,0	Иванова Елена Васильевна	4/10	69-69-02/026/2013-561 от 08-04-2013	
50	43,5	Новикова Светлана Викторовна	1/2	69-69-02/34/2005-209 от 2005-03-21	Новикова
30	44,7	Гаейкова Светлана Сергеевна	1	69-01/40-174/2003-15 от 17.11.2003	
23	30,1	Доянова Таисия Георгиевна	1	69-АА №641 498 от 18.03.05	
55	44,6	Капитонова Е.Д	1/3	69-69-02/73/2006-101 2006-04-14	
60	44,7	Фомиславова Марина Васильевна	1	Договор № 17560	
40	47,7	Фишкова ВА		69-69/002-69/140/005/2015-357/4 от 28.01.2015г.	Фишкова