Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 25 ноября 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Можайского, д. № 61В
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 07 » ноября 2020г.
Дата окончания: «25» ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Тверь, ул. Можайского, д. № 61В
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 34 Усимова Раиса Николаевна, документ на право собственности Выписка из ЕГРН № 69-69-02/127/2007-004 от 03.07.2007г.
Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 12 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3884,8 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2362,9 кв. м., что составляет 60,82 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3884,8 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского д. № 61В с 30 ноября 2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского 61В управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского д. № 61В и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского д. № 61В
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбрать председателя и секретаря собрания.
Слушали: Усимову Р.Н. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 65 - Ершенко Юлию Витальевну.
секретарем общего собрания собственника кв. № 12 - Назаренко Дмитрия Федоровича.
Решили по 1-му вопросу: выбрать председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 65 - Ершенко Юлию Витальевну.
секретарем собрания собственника кв. № 12 - Назаренко Дмитрия Федоровича.
за 2296,20 кв.м. голосов, или 97,18 % от принявших участие в голосовании
против 66,70 кв.м. голосов, или 2,82 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В с 30.11.2020г.
Слушали: Назаренко Д.Ф. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В с 30.11.2020г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В с 30.11.2020г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В с 30.11.2020г.
за 2226,00 кв.м. голосов, или 94,21 % от принявших участие в голосовании
против 69,8 кв.м. голосов, или 2,95 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 67,1 кв м. голосов, или 2,84 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Слушали: Назаренко Д.Ф. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
за 2194,49 кв.м. голосов, или 92,87 % от принявших участие в голосовании
против 69,8 кв.м. голосов, или 2,95 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 98,61 кв м. голосов, или 4,18 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Назаренко Д.Ф. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 2226,0 кв.м. голосов, или 94,21 % от принявших участие в голосовании

против 69,8 кв.м. голосов, или 2,95 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 67,1 кв м. голосов, или 2,84 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В.

Слушали: Назаренко Д.Ф. по пятому вопросу повестки собрания: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В.

Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В.

Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 61В.

за 2151,26 кв.м. голосов, или 91,05 % от принявших участие в голосовании

против 69,8 кв.м. голосов, или 2,95 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 141,84 кв м. голосов, или 6,00 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Слушали : Назаренко Д.Ф. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади.

за 1985,79 кв.м. голосов, или 84,04 % от принявших участие в голосовании

против 196,01 кв.м. голосов, или 8,30 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 181,1 кв м. голосов, или 7,66 % от принявших участие в голосовании

Решение принято

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Слушали: Назаренко Д.Ф. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 2233,46 кв.м. голосов, или 94,52 % от принявших участие в голосовании

против 83,1 кв.м. голосов, или 3,52 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 46,34 кв м. голосов, или 1,96 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Слушали: Назаренко Д.Ф. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

за 2159,63 кв.м. голосов, или 91,40 % от принявших участие в голосовании
против 43,80 кв.м. голосов, или 1,85 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 159,47 кв м. голосов, или 6,75 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Назаренко Д.Ф. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 2295,80 кв.м. голосов, или 97,16 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 67,10 кв м. голосов, или 2,84 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Усимову Р.Н. по десятому вопросу повестки собрания: Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Председателя собрания Ершенко Юлию Витальевну- кв.65, секретаря собрания - Назаренко Дмитрия Федоровича- кв.12
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Председателя собрания Ершенко Юлию Витальевну- кв.65, секретаря собрания - Назаренко Дмитрия Федоровича- кв.12
за 2296,20 кв.м. голосов, или 97,18 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 66,7 кв м. голосов, или 2,82 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Назаренко Д.Ф. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 2288,16 кв.м. голосов, или 96,84 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 74,74 кв м. голосов, или 3,16 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Назаренко Д.Ф. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 2113,56 кв.м. голосов, или 89,45 % от принявших участие в голосовании
против 69,8 кв.м. голосов, или 2,95 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 179,54 кв м. голосов, или 7,60 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Слушали: Назаренко Д.Ф. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12. 2020г.
за 2113,56 кв.м. голосов, или 89,45 % от принявших участие в голосовании
против 69,80 кв.м. голосов, или 2,95 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 179,54 кв м. голосов, или 7,60 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Назаренко Д.Ф. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 2362,9 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0, % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Усимову Р.Н. по пятнадцатому вопросу повестки собрания: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Ершенко Юлию Витальевну
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Ершенко Юлию Витальевну
за 2212,96 кв.м. голосов, или 93,65 % от принявших участие в голосовании
против 69,8 кв.м. голосов, или 2,95 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 80,14 кв м. голосов, или 3,40 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв. № 65 - Ершенко Ю.В. _____ 25.11.2020
Секретарь общего собрания собственник кв. № 12 – Назаренко Д.Ф. _____ 25.11.2020
Члены счетной комиссии председатель собрания - Ершенко Ю.В. _____ 25.11.2020
секретарь собрания – Назаренко Д.Ф. _____ 25.11.2020

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 25 » ноября 2020г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 61В по ул. Можайского г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – « 07 » ноября 2020г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
29	67,2	Бронская Инна Николаевна	собств.	69-69-02/044/2009-434 от 29.05.2009	
31	49,6	Попова Елена Александровна	собств.	69-01/40-28/2003-62 от 17.02.2003	
39	37,1	Якобсон Анастасия Яковлевна	собств.	69-69-02/008/2014-791 от 29.01.2014г.	
49	66,9	Павлова Надежда Егоровна	1/3	69-69-02/026/2013-188 29.03.2013	
11	49,8	Селиверстова Валентина Алексеевна	собств	69-01/40-43/2003-159 09.04.2003	
54	35,6	Крылов Владимир Анатольевич	собств	Б 77938 от 15.02.1993	
7	47,6	Бронская Екатерина Павловна	собств.	69:40:0200101:2761-69/062/2018-2 от 20.09.1895/2 от 05.07.2019 7/2	

34	38,0 1/4	Исаева Дарья Николаевна	1/4	69-69-02/127/2007-004 от 03.07.2007	
23	41,7	Жужевская Ольга Павловна	1/5	08:40:030031:621-68/068/2019/-4 от 02.12.2019	
45	66,7	Мисних Вера Юрьевна	собств.	69-69/002-69/140/047/2015-738/2 от 06.05.2013	
72	20,8	Журавлёв Ан Александрович	1/2	69-69-02/187/2006-239 от 20.09.2006	
12	66,8	Назаренко Дмитрий Федорович	1/4	Договор № 17938 от 21.07.1995	
		Председатель собрания:			
		Брилева Ю.В. Юрину			