Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 22 марта 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Можайского, д. № 67
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 29 » февраля 2020г.
Дата окончания: «22» марта 2020г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Можайского, д. № 67
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 75 Бредихина Юлия Александровна
документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН 69-69-02/108/2006-128 от 07.06.2006г.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 10 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5248,70 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2858,42 кв. м., что составляет 54,46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 5248,7 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского д. № 67 с 31 марта 2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского д. № 67
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15.00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
с 01. 04. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Иванову Л.А. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 17 - Петрову Валентину Дмитриевну.
секретарем общего собрания собственника кв. № 86 - Рыжикову Елену Александровну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 17 - Петрову Валентину Дмитриевну.
секретарем собрания собственника кв. № 86 - Рыжикову Елену Александровну.
за 2443,87 кв.м. голосов, или 85,50% от принявших участие в голосовании
против 222,15 кв.м. голосов, или 7,77 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 192,4 кв м. голосов, или 6,73 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 с 31.03. 2020г.
Слушали: Петрову В.Д. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 с 31.03. 2020г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 с 31.03. 2020г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 с 31.03. 2020г.
за 1735,87 кв.м. голосов, или 60,73 % от принявших участие в голосовании
против 437,13 кв.м. голосов, или 15,29 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 685,42 кв м. голосов, или 23,98 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г.
Слушали: Петрову В.Д. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г.
за 1802,47 кв.м. голосов, или 63,06 % от принявших участие в голосовании
против 370,53 кв.м. голосов, или 12,96 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 685,42 кв м. голосов, или 23,98 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Петрову В.Д. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 1948,3 кв.м. голосов, или 68,16 % от принявших участие в голосовании
против 319,6 кв.м. голосов, или 11,18 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 590,52 кв м. голосов, или 20,66 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67
Слушали: Петрову В.Д. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 67
за 1758,04 кв.м. голосов, или 61,51 % от принявших участие в голосовании
против 389,43 кв.м. голосов, или 13,62 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 710,95 кв м. голосов, или 24,87 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали : Петрову В.Д. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 1237,65 кв.м. голосов, или 43,30 от принявших участие в голосовании
против 1016,55 кв.м. голосов, или 35,56 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 604,22 кв м. голосов, или 21,14 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Петрову В.Д. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 1836,64 кв.м. голосов, или 64,25 % от принявших участие в голосовании
против 482,33 кв.м. голосов, или 16,88 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 539,45 кв м. голосов, или 18,87 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Петрову В.Д. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 2285,34 кв.м. голосов, или 79,95 % от принявших участие в голосовании
против 488,43 кв.м. голосов, или 17,09 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 84,65 кв м. голосов, или 2,96 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Петрову В.Д. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 2026,47 кв.м. голосов, или 70,90 % от принявших участие в голосовании

против 292,5 кв.м. голосов, или 10,23 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 539,45 кв м. голосов, или 18,87 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Петрову В.Д. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию

Собственника кв. № 17 - Петрову Валентину Дмитриевну, собственника кв. № 49 – Иванову Лидию Александровну, собственника кв. № 64 – Михееву Елизавету Владиславовну.

Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию

Собственника кв. № 17 - Петрову Валентину Дмитриевну, собственника кв. № 49 – Иванову Лидию Александровну, собственника кв. № 64 – Михееву Елизавету Владиславовну.

за 2555,35 кв.м. голосов, или 89,40 % от принявших участие в голосовании

против 172,62 кв.м. голосов, или 6,04 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 130,45 кв м. голосов, или 4,56 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Петрову В.Д. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 2483,34 кв.м. голосов, или 86,88 % от принявших участие в голосовании

против 172,63 кв.м. голосов, или 6,04 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 202,45 кв м. голосов, или 7,08 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Петрову В.Д. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 2336,74 кв.м. голосов, или 81,75 % от принявших участие в голосовании

против 437,03 кв.м. голосов, или 15,29 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 84,65 кв м. голосов, или 2,96 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04. 2020г.

Слушали: Петрову В.Д. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04. 2020г.

Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04. 2020г.

Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04. 2020г.

за 2371,44 кв.м. голосов, или 82,96 % от принявших участие в голосовании

против 402,33 кв.м. голосов, или 14,08 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 84,65 кв м. голосов, или 2,96 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Петрову В.Д. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 2620,67 кв.м. голосов, или 91,68 % от принявших участие в голосовании

против 153,1 кв.м. голосов, или 5,36 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 84,65 кв м. голосов, или 2,96 % от принявших участие в голосовании иков

Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Слушали: Иванову Л.Д. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Петрову Валентину Дмитриевну

Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Петрову Валентину Дмитриевну

за 2335,64 кв.м. голосов, или 81,71 % от принявших участие в голосовании

против 385,73 кв.м. голосов, или 13,50 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 137,05 кв м. голосов, или 4,79 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв. № 17 - Петрова В. Д. _____

Секретарь общего собрания собственник кв.№ 86 – Рыжикова Е.А._____

Члены счетной комиссии собственник кв. № 17 - Петрова В. Д. _____

собственник кв.№ 49 – Иванова Л.А._____

собственник кв.№ 64 – Михеева Е.В._____

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 22 » марта 2020г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 67 по ул. Можайского, г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «29» февраля 20г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
99	66,7	Тарикулиева Ольга Леонидовна		69-69-02/101/2009-107	
17	71,8	Петрова Валентина Дмитриевна		69-69-02/65/2005-34	
70	53,1	Тютов Николай Антонович		данные отсутствуют	
30	52,2	Русина Надежда Алексеевна	1/2	69-69-02/132/2005-205	
95	53,2	Андреев Юрий Сергеевич		69-69-02/017/2008-141	

11	46,1	Бондаренко Татьяна Олеговна	1/4	69-69-02/102/2002-262	
96	66,6	Старожук Светлана Николаевна	1/2	69-01/40-9/2005-3	Старж
81	54,5	Белова Тамара Алексеевна	1/3	69-69-02/119/2005-28	
61	53,2	Одинцова Ирина Викторовна	1/3	69-69-02/150/2005-63	
38	53,5	Великов Александр Анатольевич		69-01/40-10/2004-0233	

Председатель собрания

Петрова Валентина Дмитриевна