Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 18 марта 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 18 » февраля 2020г.
Дата окончания: «18» марта 2020г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 10 Назаренко Валентины Федоровны, документ подтверждающий право собственности: Договор передачи квартиры в собственность № 2089 от 14.06.2005г.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 4 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3148,40кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1813,78 кв. м., что составляет 57,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 3148,40 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:
1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д № 4 с 31 марта 2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01 апреля 2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д.№ 4
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15.00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
с 01. 04. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Кустова Д.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 5 - Милеганова Александра Павловича.
секретарем общего собрания собственника кв. № 10 – Назаренко Валентину Федоровну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 5 - Милеганова Александра Павловича.
секретарем собрания собственника кв.№ 10 – Назаренко Валентину Федоровну.
за 1594,23 кв.м. голосов, или 87,9 % от принявших участие в голосовании
против 147,35 кв.м. голосов, или 8,1 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 72,2 кв м. голосов, или 4,0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 с 31.03. 2020г.
Слушали: Назаренко В.Ф. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 с 31.03. 2020г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 с 31.03. 2020г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 с 31.03. 2020г.
за 1221,98 кв.м. голосов, или 67,4 % от принявших участие в голосовании
против 530,5 кв.м. голосов, или 29,2 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 61,3 кв м. голосов, или 3,4 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г.
Слушали: Назаренко В.Ф. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г .
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.04.2020г г.
за 1263,78 кв.м. голосов, или 69,7 % от принявших участие в голосовании
против 488,7 кв.м. голосов, или 26,9 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 61,3 кв м. голосов, или 3,4 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Назаренко В.Ф. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4 и иные связанные с

управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

за 1263,78 кв.м. голосов, или 69,7 % от принявших участие в голосовании
против 488,7 кв.м. голосов, или 26,9 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 61,3 кв м. голосов, или 3,4 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4
Слушали: Назаренко В.Ф. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 4
за 1326,68 кв.м. голосов, или 73,1 %. от принявших участие в голосовании
против 394,9 кв.м. голосов, или 21,8 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 92,2 кв м. голосов, или 5,1 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали : Назаренко В.Ф. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6 – ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 1092,03 кв.м. голосов, или 60,2 от принявших участие в голосовании
против 400,55 кв.м. голосов, или 22,1 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 321,2 кв м. голосов, или 17,7 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Назаренко В.Ф. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7 – ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 1238,68 кв.м. голосов, или 68,3 % от общего числа голосов собственников
против 235,35 кв.м. голосов, или 13,0 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 339,75 кв м. голосов, или 18,7 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Назаренко В.Ф. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Решили по 8 – ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

за 1602,68 кв.м. голосов, или 88,4 % от общего числа голосов собственников
против 89,05 кв.м. голосов, или 4,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 122,05 кв м. голосов, или 6,7 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Назаренко В.Ф. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 1602,68 кв.м. голосов, или 88,4 % от общего числа голосов собственников
против 89,05 кв.м. голосов, или 4,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 122,05 кв м. голосов, или 6,7 % от общего числа голосов собственник
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Назаренко В.Ф. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 5 - Милеганова Александра Павловича, собственника кв. № 10 – Назаренко Валентину Федоровну, собственника кв. № 18 – Кустова Дмитрия Викторовича.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 5 - Милеганова Александра Павловича, собственника кв. № 10 – Назаренко Валентину Федоровну собственника кв. № 18 – Кустова Дмитрия Викторовича.
за 1560,88 кв.м. голосов, или 86,1 % от общего числа голосов собственников
против 89,05 кв.м. голосов, или 4,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 163,85 кв м. голосов, или 9,0 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Назаренко В.Ф. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 1560,88 кв.м. голосов, или 86,1 % от общего числа голосов собственников
против 130,85 кв.м. голосов, или 7,2 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 122,05 кв м. голосов, или 6,7 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Назаренко В.Ф. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
за 1591,78 кв.м. голосов, или 87,8 % от общего числа голосов собственников
против 89,05 кв.м. голосов, или 4,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 132,95 кв м. голосов, или 7,3 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04. 2020г.
Слушали: Назаренко В.Ф. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04. 2020г.
Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04. 2020г.
Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.04. 2020г.
за 1556,98 кв.м. голосов, или 85,2 % от общего числа голосов собственников
против 89,05 кв.м. голосов, или 4,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 167,75 кв м. голосов, или 9,3 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Слушали: Назаренко В.Ф. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
за 1415,88 кв.м. голосов, или 78,1 % от общего числа голосов собственников
против 306,75 кв.м. голосов, или 16,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 91,15 кв м. голосов, или 5,0 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Слушали: Назаренко В.Ф. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Милеганова Александра Павловича.
Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Милеганова Александра Павловича
за 1415,88 кв.м. голосов, или 78,1 % от общего числа голосов собственников
против 306,75 кв.м. голосов, или 16,9 % от общего числа голосов собственников
воздержалось 91,15 кв м. голосов, или 5,0 % от общего числа голосов собственников
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв. № 5 - Милеганов А.П. _____
Секретарь общего собрания собственник кв.№ 10 – Назаренко В.Ф._____
Члены счетной комиссии собственник кв.№ № 5 - Милеганов А.П._____
собственник кв.№ 10 – Назаренко В.Ф._____
собственник кв.№ 18 – Кустов Д.В._____

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 18 » марта 2020г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 4 по ул. Вокзальная, г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «18» февраля 2020г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
13	60,3	Баранов М.В.	1/4	69-01/40-157/2001-0337	
10	41,4	Нагаенко В.Р	1	№ 2089 от 14.06.2005г	
34	45,3	Николаева Л.В	1/2	69-69-02/169/2010-206	
36	62,7	Владимиров С		Муниципальное образование г. Тверь.	

Председатель собрания Шолохов А.П.