Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 15 ноября 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, б-р. Гусева, д. № 8
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 15 » октября 2020г.
Дата окончания: «15» ноября 2020г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г. Тверь, б-р. Гусева, д. № 8
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 45 Чикунов Александр Анатольевич, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство на собственность № 69АБ 174898 от 17.03.2008г.

Присутствующие лица:
Присутствующие физические лица в количестве 5 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4386,90 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2372,35 кв. м., что составляет 54,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 4386,90 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 с 30.11. 2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12. 2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15.00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 12. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбрать председателя и секретаря собрания.
Слушали: Гарманова Ю.А. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 35- Зайцева Сергея Владимировича.
секретарем общего собрания собственника кв. № 45 - Чикунова Александра Анатольевича.
Решили по 1-му вопросу: выбрать председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 35- Зайцева Сергея Владимировича.
секретарем собрания собственника кв. № 45 - Чикунова Александра Анатольевича.
за 2372,35 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 с 30.11.2020г.
Слушали: Зайцева С.В. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 с 30.11.2020г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 с 30.11.2020г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 с 30.11.2020г.
за 2065,24 кв.м. голосов, или 87,06 % от принявших участие в голосовании
против 47,30 кв.м. голосов, или 1,99 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 259,80 кв м. голосов, или 10,95 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г.
Слушали: Зайцева С.В. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г .
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.12.2020г г.
за 2065,24 кв.м. голосов, или 87,06 % от принявших участие в голосовании
против 47,30 кв.м. голосов, или 1,99 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 259,80 кв м. голосов, или 10,95 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Зайцева С.В. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
за 2065,24 кв.м. голосов, или 87,06 % от принявших участие в голосовании
против 47,30 кв.м. голосов, или 1,99 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 259,80 кв м. голосов, или 10,95 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8.
Слушали: Зайцева С.В. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8.
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8.
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, б-р. Гусева, д. № 8.
за 2112,55 кв.м. голосов, или 89,05 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 259,80 кв м. голосов, или 10,95 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали : Зайцева С.В. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади **.**
за 1956,05 кв.м. голосов, или 82,45 % от принявших участие в голосовании
против 112,60 кв.м. голосов, или 4,75 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 303,70 кв м. голосов, или 12,80 % от принявших участие в голосовании
Решение принято

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Зайцева С.В. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 1444,84 кв.м. голосов, или 60,90 % от принявших участие в голосовании
против 883,41 кв.м. голосов, или 37,24 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 44,10 кв м. голосов, или 1,86 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Зайцева С.В. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 1532,44 кв.м. голосов, или 64,60 % от принявших участие в голосовании
против 839,91 кв.м. голосов, или 35,40 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Слушали: Зайцева С.В. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
за 2112,55 кв.м. голосов, или 89,05 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 259,80 кв м. голосов, или 10,95 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
Слушали: Зайцева С.В. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 40 - Егорову Любовь Михайловну, собственника кв. № 72 – Гарманова Юрия Алексеевича, собственника кв. № 85 – Жестареву Марину Георгиевну.
Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 40 - Егорову Любовь Михайловну, собственника кв. № 72 – Гарманова Юрия Алексеевича, собственника кв. № 85 – Жестареву Марину Георгиевну.
за 2328,45 кв.м. голосов, или 98,15 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 43,90 кв м. голосов, или 1,85 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Слушали: Зайцева С.В. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
за 2328,45 кв.м. голосов, или 98,15 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 43,90 кв м. голосов, или 1,85 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Слушали: Зайцева С.В. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12 – ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 2372,35 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.

Слушали: Зайцева С.В. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.

Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.

Решили по 13 – ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11. 2020г.

за 2372,35 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Зайцева С.В. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14 – ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 2372,35 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Слушали: Гарманова Ю.А. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Зайцева Сергея Владимировича.

Решили по 15 – ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Зайцева Сергея Владимировича.

за 2372,35 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв. № 35 - Зайцев С.В. _____ 15.11.2020г.
Секретарь общего собрания собственник кв. № 45 – Чикунов А.А. _____ 15.11.2020г.
Члены счетной комиссии собственник кв. № 40 - Егорова Л.М. _____ 15.11.2020г.
собственник кв. № 72 – Гарманов Ю.А. _____ 15.11.2020г.
собственник кв. № 85 – Жестарева М.Г. _____ 15.11.2020

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 15 » ноября 2020г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 8 по б-ру Гусева г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – « 15 » октября 2020г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
35	47,1	Зайцев Сергей Владимирович	1/2	69-01/40-153/2001-0040	
35	47,1	Зайцева Анастасия Сергеевна	1/2	69-01/40-153/2001-0040	
45	43,2	Чикунов Александр Анатольевич	собств	69-69-02/048/2008-0135	
40	47	Сторова Любовь Михайловна	собств	69-01/40-64/2002-0133	
69	47,5	Федорова Жанна Борисовна	собств	69-69-02/050/2012-581	
		Председатель собрания Зайцев С.В.			