

## **Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Дата протокола: 10 сентября 2020г.

Регистрационный номер протокола: № 1

Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: « 10 » сентября 2020г. 18.30 час.

Дата окончания: «10» сентября 2020г. 21.00 час.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное голосование

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 37 Воронцова Ирина Борисовна, документ подтверждающий право собственности выписка из ЕГРН № 69-69-02/120/2005-58 от 28.07.2005г.

### **Присутствующие лица:**

Присутствующие физические лица в количестве 24 чел. собственников. Список прилагается приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1785,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 934,89 кв. м., что составляет 52,38 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 1785,0 кв.м

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО «ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д № 6 с 30 сентября 2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Аргус» с 01 октября 2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д.№ 6
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17.00 руб. с 1 кв. м. общепользуемой площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать\* решения по повестке собрания.**

**По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:**

1.Выбор председателя и секретаря собрания.

**Слушали:** Атлетову Н.В. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания

**Предложено** выбрать:

председателем общего собрания собственника кв. № 37 – Воронцову Ирину Борисовну.  
секретарем общего собрания собственника кв. № 6 – Шальнову Наталью Николаевну

**Решили по 1-му вопросу:** выбор председателя и секретаря собрания:

выбрать председателем собрания собственника кв. № 37 – Воронцову Ирину Борисовну.

секретарем собрания собственника кв. № 6 – Шальнову Наталью Николаевну.

за 934,89 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**Решение** принято

2. Расторгнуть с ООО «ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Вокзальная, д. № 6 с 30.09.2020г.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО «ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 с 30.09.2020г.

**Предложено:** Расторгнуть с ООО «ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 с 30.09.2020г.

**Решили по 2-му вопросу:** Расторгнуть с ООО «ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 с 30.09.2020г.

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании

**Решение** принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь ул. Вокзальная, д. № 6 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Аргус» с 01.10.2020г.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Аргус» с 01.10.2020г.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Аргус» с 01.10.2020г.

**Решили по 3-му вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «Управляющая компания Аргус» с 01.10.2020г.

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании

**Решение** принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус»

**Слушали:** Воронцову И.Б. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус»

**Предложено:** Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус»

**Решили по 4-ому вопросу:** Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус»

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании

**против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании  
воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании  
Решение принято.**

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 .

**Слушали:** Воронцову И.Б. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 .

**Предложено:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6 .

**Решили по 5-ому вопросу:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Вокзальная, д. № 6.

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании

**против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепольной площади

**Слушали:** Воронцову И.Б. по шестому вопросу повестки собрания- Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепольной площади

**Предложено :** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепольной площади

**Решили по 6-ому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 17,00 руб. с 1 кв. м. общепольной площади

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании

**против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по седьмому вопросу повестки собрания- Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Предложено :** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Решили по 7-ому вопросу:** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

за 934,89 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

**против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**Предложено:** Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**Решили по 8-ому вопросу:** Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

за 934,89 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

**против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании**

**Решение принято.**

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

**Решили по 9–ому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.

**Предложено:** Утвердить постоянную счетную комиссию

Собственника кв. 37 - Воронцову Ирину Борисовну, собственника кв. 6 - Шальнову Наталью Николаевну, собственника кв. 38 - Атлетову Нину Владимировну.

**Решили по 10–ому вопросу:** Утвердить постоянную счетную комиссию

Собственника кв. 37 - Воронцову Ирину Борисовну, собственника кв. 6 - Шальнову Наталью Николаевну, собственника кв. 38 - Атлетову Нину Владимировну.

за 934,89 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили по 11–ому вопросу:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 934,89 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

**Решили по 12–ому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10. 2020г.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10. 2020г.

**Предложено:** Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10. 2020г.

**Решили по 13-ому вопросу:** Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10. 2020г. за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Слушали:** Воронцову И.Б. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

**Решили по 14-ому вопросу:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

**Слушали:** Атлетову Н.В. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

**Предложено:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Воронцову И.Б.

**Решили по 15-ому вопросу:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО «ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов :

Воронцову И.Б.

за 895,79 кв.м. голосов, или 95,8 % от принявших участие в голосовании против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании воздержалось 39,1 кв.м. голосов, или 4,2 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

**Подписи:**

Председатель общего собрания собственник кв. № 37 – Воронцова И.Б.

Секретарь общего собрания собственник кв. № 6 – Шальнова Н.Н.

Члены счетной комиссии собственник кв. № 37 – Воронцова И.Б.

собственник кв. № 6 – Шальнова Н.Н.

собственник кв. № 38 – Атлетова Н.В.

*И. Воронцова* 10.09.2020  
*Н. Шальнова* 10.09.2020  
*И. Воронцова* 10.09.2020  
*Н. Шальнова* 10.09.2020  
*А. Атлетова* 10.09.2020

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

Форма проведения собрания — очная. Дата проведения очной части собрания — « 10 » 09 2020г. В 18:30час.  
 Место проведения очной части собрания — во дворе дома.  
 № 6 по ул. Вокзальная г. Твери

№№ п/п	№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
1.	5	40 кв. м	Легкая Татьяна Александровна	1/5	69-01/40-119/2004-163 от 02.12.2004	[Подпись]
2.	31	40 кв. м	Иванов Александр Иванович		69-69-02/009/2008-004 от 20.01.2009	[Подпись]
3.	32	40 кв. м	Иванов Александр Иванович		Свидетельство	[Подпись]
4.	11	30 кв. м	Иванова Елена Александровна		69-69-02/119/2004-119 от 11.09.2004	[Подпись]
5.	13	40 кв. м	Иванов Александр Иванович	2/3	69-69-02/009/2008-103 от 10.10.2008	[Подпись]
6.	34	50 кв. м	Иванова Елена Александровна	1/3	69-69-02/119/2004-119 от 11.09.2004	[Подпись]
7.	39	50,9	Иванова Елена Александровна		69-69-02/119/2004-119 от 11.09.2004	[Подпись]
8.	38	40,4	Иванова Елена Александровна		69-69-02/119/2004-119 от 11.09.2004	[Подпись]
9.	18	52 кв. м	Иванов Александр Иванович		69-69-02/009/2008-103 от 20.01.2009	[Подпись]
10.	40	40 кв. м	Иванова Елена Александровна		69-69/002/-09/140/009/2004-402/1 от 27.08.2010	[Подпись]

17.	34	5244	Берег Бегевог г. Бегевог			69-69-02/57/2006-57 от 20.04.2006	✓ Бер
18.	33	56, 9	Агачаргаг г. Агачаргаг			1/2006 от 21.10.2005	Агачаргаг
19.	16	56, 9	Агачаргаг г. Агачаргаг			69-69-02/198/2006-53 от 22.08.2006	✓ Д.Е.
19.	28	40, 54	Агачаргаг г. Агачаргаг			69-69-02/140/2005-20 от 01.2006. 09.21/10-147/2005 - 2005-09.21/10-147/2005	Д.Е.
19.	4	56, 9	Агачаргаг г. Агачаргаг			69-69-02/109/2008-57 от 15.06.2008	Д.Е.
19.	21	56, 9	Агачаргаг г. Агачаргаг	1/4		69-69-02/082/2010-004 от 21.05.2010	Агачаргаг
19.	6	58, 1	Агачаргаг г. Агачаргаг			69-69-02/100/2011-067 от 20.11.2011	Агачаргаг
19.	27	40, 1	Агачаргаг г. Агачаргаг			69-69-02/102/2012-551 от 24.05.2012	✓ Д.Е.
19.	24	57, 3	Агачаргаг г. Агачаргаг	1/3		69-69-02/100/2005-58 от 22.07.2005	Агачаргаг
20.	34	57, 3	Агачаргаг г. Агачаргаг	1/3		69-69-02/100/2005-58 от 22.07.2005	Агачаргаг
21.	25	57, 6	Агачаргаг г. Агачаргаг			69-40.02/00004.235-69/068/ 2018-6 от 24.10.2018	Агачаргаг
22.	20	57, 7	Агачаргаг г. Агачаргаг			69-69/002-69/140/042 2016-205 от 26.10.2016	Агачаргаг
23.	24	40, 6	Агачаргаг г. Агачаргаг	1/2		69-69-02/109/2009-584 от 29.10.2009	Агачаргаг
24.	25	40	Агачаргаг г. Агачаргаг			69-40.02/00004.218-69/047/ 2019-1 от 27.04.2019	Агачаргаг