**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Дата протокола: 10 апреля 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, ул. Можайского, д. № 76
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 06 » марта 2020г.
Дата окончания: «10» апреля 2020г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г. Тверь, ул. Можайского, д. № 76
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 45 Кель Розигул Григорьевны, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН № 69-69/002-69/140/037/2016-894/2 от 19.09.2016г.

**Присутствующие лица:**
Присутствующие физические лица в количестве 8 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7014,10 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3592,21 кв. м., что составляет 51,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 7014,10 кв.м

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 с 30.04. 2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.**

**По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:**

1.Выбрать председателя и секретаря собрания.
**Слушали:** Забродину Г.П по первому вопросу повестки собрания – выбрать председателя и секретаря собрания
**Предложено** выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 45 - Кель Розигул Григорьевна.
секретарем общего собрания собственника кв. № 75 - Малышеву Татьяну Ивановну.
**Решили по 1-му вопросу:** выбрать председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 - Кель Розигул Григорьевна.
секретарем собрания собственника кв. № 75 - Малышеву Татьяну Ивановну.
**за** 3542,21 кв.м. голосов, или 98,61 % от принявших участие в голосовании
**против** 50,00 кв.м. голосов, или 1,39 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято**

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 с 30.04.2020г.
**Слушали:** Кель Р.Г. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 с 30.04.2020г.
**Предложено:** Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 с 30.04.2020г.
**Решили по 2-му вопросу:** Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 с 30.04.2020г.
**за** 3390,71 кв.м. голосов, или 94,39 % от принявших участие в голосовании
**против** 50,00 кв.м. голосов, или 1,39 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 151,5 кв м. голосов, или 4,22 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020г.
**Слушали:** Кель Р.Г. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020г .
**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020г г.
**Решили по 3-му вопросу:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020г г.
**за** 3323,71 кв.м. голосов, или 92,53 % от принявших участие в голосовании
**против** 50,00 кв.м. голосов, или 1,39 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 218,50 кв м. голосов, или 6,08 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
**Слушали:** Кель Р.Г. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
**Предложено:** Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

**Решили по 4-ому вопросу:** Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»

**за** 3323,71 кв.м. голосов, или 92,53 % от принявших участие в голосовании

**против** 50,00 кв.м. голосов, или 1,39 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 218,50 кв м. голосов, или 6,08 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76

**Слушали:** Кель Р.Г. ул. Можайского, д. № 76 по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76.

**Предложено:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76.

**Решили по 5-ому вопросу:** Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, ул. Можайского, д. № 76.

**за** 3457,71 кв.м. голосов, или 96,26 % от принявших участие в голосовании

**против** 50,00 кв.м. голосов, или 1,39 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 84,50 кв м. голосов, или 2,35 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

**Слушали** : Кель Р.Г. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

**Предложено :** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади

**Решили по 6–ому вопросу:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 16,95 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади **.**

**за** 3323,71 кв.м. голосов, или 92,52 % от принявших участие в голосовании

**против** 117,00 кв.м. голосов, или 3,26 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 151,50 кв м. голосов, или 4,22 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято**

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Слушали:** Кель Р.Г. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Предложено :** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**Решили по 7–ому вопросу:** Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.

**за** 3525,21 кв.м. голосов, или 98,13 % от принявших участие в голосовании

**против** 67,00 кв.м. голосов, или 1,87 % от принявших участие в голосовании

**воздержалось** 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

**Решение принято.**

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**Слушали:** Кель Р.Г. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**Предложено:** Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

**Решили по 8–ому вопросу:** Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
**за** 3592,21 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
**Слушали:** Кель Р.Г. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
**Решили по 9–ому вопросу:** Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
**за** 3556,21 кв.м. голосов, или 99,00 % от принявших участие в голосовании
**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 36,00 кв м. голосов, или 1,00 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
**Слушали:** Кель Р.Г. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.
**Предложено:** Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 45 - Кель Розигул Григорьевну, собственника кв. № 75 - Малышеву Татьяну Ивановну, собственника кв. № 53 - Забродину Галину Павловну.
**Решили по 10–ому вопросу:** Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственника кв. № 45 - Кель Розигул Григорьевну, собственника кв. № 75 - Малышеву Татьяну Ивановну, собственника кв. № 53 - Забродину Галину Павловну.
**за** 3542,21 кв.м. голосов, или 98,61 % от принявших участие в голосовании
**против** 50,00 кв.м. голосов, или 1,39 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
**Слушали:** Кель Р.Г. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
**Решили по 11–ому вопросу:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
**за** 3592,21 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
**Слушали:** Кель Р.Г. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

**Решили по 12–ому вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
**за** 3458,21 кв.м. голосов, или 96,27 % от принявших участие в голосовании
**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 134,00 кв м. голосов, или 3,73 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.
**Слушали:** Кель Р.Г. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.
**Предложено:** Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.
**Решили по 13–ому вопросу:** Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.
**за** 3458,21 кв.м. голосов, или 96,27 % от принявших участие в голосовании
**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 134,00 кв м. голосов, или 3,73 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
**Слушали:** Кель Р.Г. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
**Предложено:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
**Решили по 14–ому вопросу:** Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
**за** 3458,21 кв.м. голосов, или 96,27 % от принявших участие в голосовании
**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 134,00 кв м. голосов, или 3,73 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
**Слушали:** Забродину Г.П. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.
**Предложено:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Кель Розигул Григорьевнау
**Решили по 15–ому вопросу:** Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов Кель Розигул Григорьевну
**за** 3592,21 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
**против** 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**воздержалось** 0 кв м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
**Решение принято.**

**Подписи:**
Председатель общего собрания собственник кв. № 45 - Кель Р.Г. _____ 10.04.2020г.
Секретарь общего собрания собственник кв. № 75 - Малышеву Т. И. _____ 10.04.2020г.
Члены счетной комиссии собственник кв. № 45 - Кель Р.Г. _____ 10.04.2020г.
собственник кв. № 75 - Малышеву Т.И. _____ 10.04.2020
собственник кв. № 53 – Забродину Г.П. _____

**Приложение № 3**

к Протоколу № 1 от « 10 » апреля 2020г.

**Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома**

**№ 76 по ул. Можайского г. Твери**

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «06» марта 2020г. в 18.00 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

| № кв. | Площадь квартиры | ФИО собственника | Доля в праве | Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи | Подпись собственника |
|---|---|---|---|---|---|
| кв. 45 | 91,5 | Кель Розалия Григорьевна | 1/2 | 69-69/002-69/140/037/2016-894/2 | |
| 79 | 48.3 | Жигулина Екатерина Васильевна | собств | 69-69-02/132/2009-085 | |
| 75 | 50,5 | Мальцева Татьяна Ивановна | собств | 69-69/002-69/140/034/2016-114/1 | |
| 80 | 69,8 | Тропин Николай Николаевич | собств | 69-01/40-67/2004-293 | |
| 62 | 38,2 | Кошатко Вадим Васильевич | собств. | 69-01/40-181/2001-0012 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 91,4 | Лимина Т.Н. | собст собств | 69:40:000000: 395-69/068/2019-3 | |
| 58 | 36 | Скворцов Александр Викторович | 1/3 | 69-69-02/056/2008-222 | |
| 60 | 67 | Черемшова Елена Юрьевна | | Собств-бо | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |