Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 05 апреля 2020г.
Регистрационный номер протокола: № 1
Место проведения общего собрания г. Тверь, Октябрьский пр., д.№ 63
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: « 09 » марта 2020г.
Дата окончания: «05» апреля 2020г.

Адрес многоквартирного дома. в котором проходило собрание: г.Тверь, Октябрьский пр., д.№ 63
Вид общего собрания: внеочередное
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 33 Варич Петр Лазаревич, документ подтверждающий право собственности: Выписка из ЕГРН 69-69-02/73/2005-151 от 15.06.2015г.

Присутствующие лица:

Присутствующие физические лица в количестве 8 чел. собственников. Список прилагается приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4429,01 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 2287,77 кв. м., что составляет 51,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников дома 4429,01 кв.м

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Выбрать председателя и секретаря собрания
2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 с 30.04.2020г.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020г.
4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания Аргус»
5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
8. Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.
10. Утвердить постоянную счетную комиссию.
11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.
13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.
14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.
15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке собрания.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

1.Выбор председателя и секретаря собрания.
Слушали: Вьюгину А.Е. по первому вопросу повестки собрания – выбор председателя и секретаря собрания
Предложено выбрать:
председателем общего собрания собственника кв. № 33– Варич Петра Лазаревича.
секретарем общего собрания собственника кв. № 53 – Тимонину Лидию Николаевну.
Решили по 1-му вопросу: выбор председателя и секретаря собрания:
выбрать председателем собрания собственника кв.№ 33– Варич Петра Лазаревича.
секретарем собрания собственника кв. № 53 – Тимонину Лидию Николаевну.
за 2287,77 кв.м. голосов, или 100 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 0 кв м. голосов, или 0% от принявших участие в голосовании
Решение принято

2. Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 с 30.04.2020 г.
Слушали: Варич П.Л. по второму вопросу повестки собрания - Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 с 30.04.2020 г.
Предложено: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 с 30.04.2020 г.
Решили по 2-му вопросу: Расторгнуть с ООО « ДИЛОС» Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 с 30.04.2020 г.
за 2007,92 кв.м. голосов, или 87,8 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 279,85 кв м. голосов, или 12,2 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020г.
Слушали: Варич П.Л. по третьему вопросу повестки собрания: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020 г.
Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020г.
Решили по 3-му вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 управление управляющей организацией. Наделить полномочиями управляющую организацию ООО « Управляющая компания Аргус» с 01.05.2020 г.
за 2007,92 кв.м. голосов, или 87,8 % от принявших участие в голосовании
против 15,9 кв.м. голосов, или 0,7 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 263,95 кв м. голосов, или 11,5 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

4. Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Слушали: Варич П.Л. по четвертому вопросу повестки собрания - Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Предложено: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
Решили по 4-ому вопросу: Обязать ООО «ДИЛОС» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63 и иные связанные с управлением домом документы вновь выбранной управляющей организации ООО « Управляющая компания Аргус»
за 2007,92 кв.м. голосов, или 87,8 % от принявших участие в голосовании

против 15,9 кв.м. голосов, или 0,7 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 263,95 кв м. голосов, или 11,5 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

5. Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63.
Слушали: Варич П.Л. по пятому вопросу повестки собрания Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63.
Предложено: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63.
Решили по 5-ому вопросу: Утвердить предлагаемую редакцию договора управления многоквартирным домом по адресу: город Тверь, Октябрьский пр. д. № 63.
за 2023,82 кв.м. голосов, или 88,5 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 263,95 кв м. голосов, или 11,5 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Слушали: Варич П.Л. по шестому вопросу повестки собрания - Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Предложено : Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
Решили по 6–ому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества 15,00 руб. с 1 кв. м. общеполезной площади
за 1673,52 кв.м. голосов, или 73,1 % от принявших участие в голосовании
против 225,5 кв.м. голосов, или 9,9 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 388,75 кв м. голосов, или 17,0 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

7. Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Слушали: Варич П.Л. по седьмому вопросу повестки собрания - Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Предложено : Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
Решили по 7–ому вопросу: Утвердить повышение тарифа не чаще одного раза в год по строке « содержание и ремонт общего имущества» не выше процента инфляции по данным ЦБ РФ.
за 2224,8 кв.м. голосов, или 97,2 % от принявших участие в голосовании
против 15,9 кв.м. голосов, или 0,7 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 47,0 кв м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

8.Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Слушали: Варич П.Л. по восьмому вопросу повестки собрания Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Предложено: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
Решили по 8–ому вопросу: Утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
за 2163,37 кв.м. голосов, или 94,5 % от принявших участие в голосовании
против 77,4 кв.м. голосов, или 3,4 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 47,0 кв м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

9. Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: Варич П.Л. по девятому вопросу повестки собрания Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

Решили по 9–ому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях собственников – на информационных стендах у каждого подъезда многоквартирного дома.

за 1979,92 кв.м. голосов, или 86,5 % от принявших участие в голосовании
против 43,9 кв.м. голосов, или 2,0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 263,95 кв м. голосов, или 11,5 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

10. Утвердить постоянную счетную комиссию.

Слушали: Варич П.Л. по десятому вопросу повестки собрания Утвердить постоянную счетную комиссию.

Предложено: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственник кв. 33– Варич Петр Лазаревич, собственник кв. 6 - Вьюгина Анна Евгеньевна, собственник кв. 64 – Линнас Людмила Ивановна

Решили по 10–ому вопросу: Утвердить постоянную счетную комиссию
Собственник кв. 33– Варич Петр Лазаревич, собственник кв. 6 - Вьюгина Анна Евгеньевна, собственник кв. 64 – Линнас Людмила Ивановна.

за 2240,77 кв.м. голосов, или 97,9 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 47,0 кв м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Варич П.Л. по одиннадцатому вопросу повестки собрания Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили по 11–ому вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

за 2240,77 кв.м. голосов, или 97,9 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 47,0 кв м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Варич П.Л. по двенадцатому вопросу повестки собрания Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

Решили по 12–ому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров поставки коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с Твердыми коммунальными отходами.

за 2224,87 кв.м. голосов, или 97,3 % от принявших участие в голосовании
против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании
воздержалось 62,9 кв м. голосов, или 2,7 % от принявших участие в голосовании
Решение принято.

13. Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.

Слушали: Варич П.Л. по тринадцатому вопросу повестки собрания Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.

Предложено: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.

Решили по 13–ому вопросу: Определить дату заключения договоров на поставку коммунальных услуг с РСО, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05. 2020г.

за 2240,77 кв.м. голосов, или 97,9 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 47,0 кв м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосован

Решение принято.

14. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Слушали: Варич П.Л. по четырнадцатому вопросу повестки собрания Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

Решили по 14–ому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в избранной управляющей компании.

за 2240,77 кв.м. голосов, или 97,9 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 47,0 кв м. голосов, или 2,1 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

15. Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Слушали: Вьюгину А.Е. по пятнадцатому вопросу повестки собрания Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов.

Предложено: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Варич П.Л.

Решили по 15–ому вопросу: Наделить полномочиями представителя собственников для направления уведомления о смене управляющей компании в ООО « ДИЛОС» и ГУ ГЖИ Тверской обл., для участия в судебных, государственных и иных органах для принятия решений и подписания документов : Варич П.Л.

за 2271,8 кв.м. голосов, или 99,3 % от принявших участие в голосовании

против 0 кв.м. голосов, или 0 % от принявших участие в голосовании

воздержалось 15,9 кв м. голосов, или 0,7 % от принявших участие в голосовании

Решение принято.

Подписи:

Председатель общего собрания собственник кв.№ 33 – Варич П.Л. _____

Секретарь общего собрания собственник кв.№ 53 – Тимонина Л.Н. _____

Члены счетной комиссии собственник кв.№ 33 – Варич П.Л._____

собственник кв.№ 6 – Вьюгина А.Е. _____

собственник кв.№ 64 – Линнас Л.И._____

Приложение № 3

к Протоколу № 1 от « 05 » апреля 2020 г.

Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома

№ 63 по Октябрьскому пр., г. Твери

Форма проведения собрания – **очно - заочная**. Дата проведения очной части собрания – «09» марта 2020 г. в 18.30 час.

Место проведения очной части собрания – во дворе дома.

№ кв.	Площадь квартиры	ФИО собственника	Доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Подпись собственника
33	44,0	Варея Петр Лазаревич	1	69-69-02/73/2005-151 15.06.2005	
53	44,7	Тимонина Людмила Николаевна	1	69-01/40-185/2004-195 07.09.2004.	
37	43,1	Белова Тамара Ивановна	1	69-69-02/053/2011-146 2011-05-05	
40	44,4	Иванова Елена Юрьевна	1	69-69/002-69/313/004/2016-544/2 от 03.03.2016г	
31	43,4	Копылова Зоя Владимировна	1	69-69/02/096/2010/-457 от 09.09.2010г.	Копылова

32	47,9	Алексеев Алексей Николаевич	1/2	69-69/002-69/140/011/2016-253/3 от 2016-03-22	
69	44,0	Воскресенов Александр Васильевич	1/4	69-69/002-69/140/042/2016-38/2 от 24.10.2016	
57	44,1	Сабуров Александр Викторович	1/3	69-69/002-69/140/020/2015-793/3 от 02.04.2015г.	
		Председатель собрания			
		Варис Г.Л.			